

**Protokół nr 17/Z/25**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 25 sierpnia 2025 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu, Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Omówienie propozycji planu remontów nieruchomości i mienia oraz inwestycji eksploatacyjnych Spółdzielni na 2026 rok.
3. Sprawy wniesione:
  - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozliczenia kosztów ciepłej wody w za okres od stycznia do maja 2025 roku.
  - b) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
  - c) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
  - d) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
  - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży przyczepy jednoosiowej F655.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 12 sierpnia 2025 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd zdecydował o przeniesieniu przedmiotowego tematu na posiedzenie we wrześniu bieżącego roku.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 14 sierpnia 2025 roku omówił zestawienie rozliczenia kosztów zużycia wody w nieruchomościach w okresie od stycznia do maja 2025 roku stanowiące załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia. W ramach monitorowania przedmiotowych kosztów Zarząd zdecydował o podwyższeniu od września b. roku zaliczek z tego tytułu w lokalach, w których występują niedopłaty powyżej 400 złotych i ich zmniejszeniu dla lokali z nadpłatami powyżej 800 złotych.
- b) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 16/Z/25** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu stały się członkami Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.
- d) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.
- e) Zarząd na wniosek Działu Administracji wyraził zgodę na ogłoszenie przetargu w sprawie sprzedaży przyczepy jednoosiowej F655. Kopia wniosku stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku