

Protokół nr 18/Z/25
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 9 września 2025 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu, Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu inwestycji Spółdzielni na 2026 rok.
3. Sprawy wniesione:
 - a) przedłużenie umowy na okresowe kontrole instalacji elektrycznych.
 - b) przedłużenie umowy na okresowe kontrole przewodów kominowych.
 - c) rozstrzygnięcie przetargu na sprzedaż ciągniko-kosiarki z kabiną i spychem CUB Cadet oraz przyczepy.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego.
 - e) rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu na najem pawilonu przy Kurierów Armii Krajowej 15.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 25 sierpnia 2025 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. W związku z realizacją ostatniego budynku mieszkalnego ujętego w „Kierunkach działalności inwestycyjnej Spółdzielni” ustalił, iż ostateczne rozliczenia przedmiotowej inwestycji nie wymagają sporządzania planu inwestycji na 2026 rok.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) W toku bieżącej działalności w dniu 04.09.2025 roku Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy A/U/2922/122 z firmą Zakład usługowy Instalatorstwo i pomiary elektryczne Stanisław Leszcz w zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli instalacji elektrycznej w obiektach SM „Południe”. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia.
- b) W toku bieżącej działalności w dniu 04.09.2025 roku Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie umowy A/U/2023/131 z firmą Usługi Kominiarskie i Budowlane Filip Budzicki a zakresie przeprowadzenia okresowych kontroli sprawności przewodów kominarskich w obiektach SM „Południe”. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia.
- c) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę PHU Presto Hinz Dominika na nabywcę ciągniko – kosiarki z kabiną i spychem CUB Cadet oraz przyczepą. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.
- d) Zarząd wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca postojowego nr 13 w garażu podziemnym przy ul. Dywizji Wołyńskiej 33 z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji. Kopia wniosku stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.
- e) Zarząd wyraził zgodę na przedłużenie terminu rozstrzygnięcia przetargu na najem pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 do 15.10.2025 roku oraz z negocjacją zapisów umowy najmu obiektu. Kopia protokołu komisji przetargowej stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku