

**Protokół nr 19/Z/25**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 23 września 2025 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu, Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Przyjęcie planu remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni oraz stawek odpisu na fundusz na 2026 rok.
4. Sprawy wniesione:
  - a) wystąpienie w sprawie wydatkowania środków z funduszu zasobów mieszkaniowych na remont pawilonu przy ul. 3 Brygady Szczerbca 5.
  - b) rozstrzygnięcie przetargu na sprzedaż przyczepy Pronar F655.
  - c) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
  - d) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
  - e) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
  - f) podjęcie uchwały w sprawie wysokości dodatku zimowego.
  - g) rozstrzygnięcie przetargu na najemcę pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 9 września 2025 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd powziął informację o środkach zgromadzonych na negocjowanych lokatach bankowych i rachunkach bieżących i stwierdził, że ich stan pozwala na niezakłócone realizowanie krótko i długoterminowych zobowiązań Spółdzielni.

**Ad 3.** Po omówieniu potrzeb remontowych nieruchomości i mienia Zarząd przyjął do planu na 2026 rok: remonty elewacji, malowanie klatek schodowych, wymianę zaworów podpionowych centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz ułożenie dodatkowej warstwy wełny mineralnej na poddaszach nieużytkowych budynków. W planie, sporządzonym na podstawie oceny stanu technicznego i estetycznego obiektów osiedla i wniosków mieszkańców, ujęto również miejscowe remonty nawierzchni dróg i chodników oraz innych elementów mienia. remonty elewacji budynków, malowanie klatek schodowych, wymianę drzwi wejściowych do klatek schodowych, wymianę zaworów podpionowych centralnego.

Zakres planowanych remontów wynikających ze stanu technicznego i estetycznego budynków na rok przyszyły uzasadnia podwyższenie miesięcznej stawki odpisu na fundusz dla 37 obiektów z jednoczesnym utrzymaniem stawek w niezmienionej wysokości dla pozostałych.

W związku z powyższym Zarząd wniesie do Rady Nadzorczej o podjęcie stosownych uchwał.

**Ad 4.** Sprawy wniesione:

- a) W związku z ujęciem w planie remontów na 2026 rok remontu elewacji pawilonu przy ul. 3 Brygady Szczerbca 5 oraz uwzględniając dotychczas zgromadzone środki Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej o podjęcie uchwały w sprawie dofinansowania przedmiotowego przedsięwzięcia w 2026 i 2027 roku ze środków funduszu zasobów mieszkaniowych. Konieczności podniesienia standardu technicznego i estetycznego obiektu, którego Spółdzielnia jest właścicielem, uzasadnia wykonanie remontu.
- b) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę PUH Korgum Arkadiusz Korolak z Trzebiszyna na nabywcę przyczepy Pronar F655. Kopia protokołu komisji przetargowej stanowi załącznik nr 1 do protokołu posiedzenia.

- c) Zarząd na podstawie § 11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 17/Z/25** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 2 do protokołu posiedzenia.
- d) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu stały się członkami Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 3 do protokołu posiedzenia.
- e) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni. Kopia informacji w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.
- f) Na podstawie § 6 „Regulaminu Zarządu” oraz działu II. ust. 9 „Regulaminu wynagradzania” Zarząd podjął **uchwałę nr 18/Z/25** w sprawie wysokości dodatku zimowego obowiązującej od 1 listopada 2025 roku do 31 marca 2026 roku. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia.
- g) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmy Well Fitness Spółka z o.o. z Wrocławia na najemcę pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 wraz z warunkami i czasem trwania umowy najmu. Kopia protokołu z przetargu stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku