



**Ad 6.** Członek Zarządu Główna Księgowa omówiła przedłożoną Radzie Nadzorczej informację o rozliczeniu kosztów energii cieplnej w sezonie 2020/2021, której kopia stanowi załącznik nr 5 do protokołu posiedzenia. Wskazała, że na wyższe koszty poniesione w minionym sezonie grzewczym wpłynął wzrost cen składników energii cieplnej oraz większe zapotrzebowanie z uwagi na mroźniejszą i dłuższą zimę. W efekcie zwiększyła się liczba lokali mieszkalnych, w których wystąpiły niedopłaty. Rada Nadzorcza zapoznała się z tabelą zmian cen składników opłat za energię ciepłą wprowadzanych od lutego 2019 roku przez GPEC na podstawie decyzji Urzędu Regulacji Energetyki, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu posiedzenia. Pani Hanna Ulewicz poinformowała, że powyższa tabela jest dostępna dla mieszkańców na stronie internetowej Spółdzielni, a jej dane aktualizowane są po każdej zmianie cen. Zastępca Prezesa Zarządu na pytanie pana Macieja Sosińskiego poinformowała, że na osiedlu występują dwa rodzaje izolacji rur, którymi czynnik cieplny dostarczany jest do budynków, to jest rury preizolowane i stalowe w otulinie. Pani Ulewicz poinformowała, że zużycie energii cieplnej rozliczane jest na podstawie ciepłomierzy głównych GPEC zamontowanych w węzłach cieplnych. Dlatego koszty za tzw. straty przesyłu podziemnych odcinków rur przesyłowych dotyczą wyłącznie budynków zasilanych z węzłów grupowych. W nawiązaniu do powyższej informacji i pytania pani Anieli Matkowskiej-Bławat Prezes Zarządu wyjaśniła, że dwa składniki kosztów za energię ciepłą, tj. stała i zmienna przesyłu różnicują ceny jednostkowe między węzłami indywidualnymi i grupowymi oraz węzłami GPEC-u i Spółdzielni. W węzłach GPEC-u koszt energii elektrycznej na potrzeby pracy węzła cieplnego oraz koszt konserwacji, wymiany zużytych elementów obciąża dostawcę energii cieplnej. W budynkach z węzłami Spółdzielni powyższe koszty są składnikiem kosztów eksploatacji podstawowej.

**Ad 7.** Przewodnicząca Rady udzieliła głosu członkom Zarządu celem złożenia informacji o bieżących sprawach dotyczących działalności Spółdzielni.

Na pytania pani Anieli Matkowskiej-Bławat pani Iwona Stolarska poinformowała, że decyzja dotycząca pozwolenia na budowę budynków Zygmunta Rumla 10 i 14 powinna być wydana do 20 października b. roku. Odnośnie działki nr 761 odbyło się spotkanie z jej nowym właścicielem m.in. w sprawie ustanowienia drogi koniecznej. W nawiązaniu do powyższej informacji Rada Nadzorcza dyskutowała na zasadność i możliwość nabycia przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową. Omówiono także zakres prac pielęgnacyjnych zieleni i nowych nasadzeń drzew i krzewów na osiedlu.

**Ad 8.** Rada Nadzorcza:

- zapoznała się z treścią i omówiła tematykę spraw poruszonych w dwóch wnioskach złożonych podczas obu części Walnego Zgromadzenia we wrześniu bieżącego roku,
- zapoznała się i omówiła zestawienie tabelaryczne o odnotowanych interwencjach zleconych przez centrum monitoringu w trzecim kwartale 2021 roku. Zgłoszone wykroczenia nie stanowiły zdarzeń o szczególnym zagrożeniu. Kopię przedmiotowego zestawienia umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

**Ad 9.** Spraw wniesionych nie zgłoszono.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

**Jerzy Bistram**

Protokolant: Dorota Brauła

**Przewodnicząca  
Rady Nadzorczej**

**Aniela Matkowska-Bławat**

Odpis protokołu. Na oryginale podpisy Przewodniczącej i Sekretarza Rady Nadzorczej.