



przylegających do działek Spółdzielni. Odśnieżanie odbywa się na bieżąco przy wykorzystaniu ciągników oraz ręcznych narzędzi pracy. Z uwagi na brak miejsca na składowanie śniegu, zwłaszcza na jednostce E, przystąpiono do jego wywozu poza teren osiedla. Dodała, że już trzykrotnie były uzupełniane pojemniki z mieszanką piaskowo-solną. Na pytanie pani Elżbiety Śliwińskiej-Sosińskiej Prezes Ulewicz potwierdziła, że część zatrudnionych pracowników terenowych wykonuje pracę na umowę zlecenia. Pan Tomasz Krauza pozytywnie ocenił uzyskane środki z tytułu odszkodowań ze zgłoszonych szkód na zasobach i mieniu Spółdzielni. Po zakończeniu dyskusji Przewodniczący Rady zarządził głosowanie, w wyniku którego głosami: za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – Rada Nadzorcza przyjęła przedmiotowe Sprawozdanie Zarządu stanowiące załącznik nr 4 do protokołu posiedzenia.

**Ad 6.** Z informacji o aktualnie prowadzonych sprawach Prezes Zarządu poinformowała, że rozpoczęto rozliczanie kosztów zużycia wody za drugie półrocze 2025 roku, prowadzone są uzgodnienia ze spółką „Netia” dotyczące wymiany sieci tej firmy na światłowód. Systematycznie usuwane są awarie centralnego ogrzewania w lokalach, w tym wymieniane są niesprawne zawory i głowice termostatyczne. Najemca pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15 prowadzi roboty przystosowujące obiekt do wymogów działalności, którą planuje rozpocząć w marcu b. roku. Trwają intensywne prace w celu zakończenia procesu realizacji budynku Zygmunta Rumla 10. Z uwagi na opady śniegu i niskie temperatury zewnętrzne trwa suszenie budynku po procesie budowy, który warunkuje dobrą jakość prac wykończeniowych i prawidłową eksploatację obiektu przez przyszłych użytkowników.

Na pytanie pani Anny Serek Prezes Zarządu wyjaśniła, że w zasobach Spółdzielni pozostała niewielka liczba lokali, w których nie zainstalowano podzielników kosztów ciepła, co wynika z nieudostępnienia pomieszczenia przez właściciela lokalu lub modelu grzejnika, który uniemożliwia zamontowanie urządzenia pomiarowego. Nieopomiarowane pomieszczenia rozliczane są zgodnie z Regulaminem.

**Ad 7.** Rada Nadzorcza zapoznała się z:

- odpowiedzią udzieloną przez Zarząd w sprawie reklamacji rozliczenia centralnego ogrzewania lokalu przy ul. Dywizji Wołyńskiej 33,
- zestawieniem Straży Miejskiej w Gdańsku za czwarty kwartał 2025 roku, z którego wynika, że w centrum monitoringu nie zarejestrowano żadnych wykroczeń w tym czasie,
- informacją o aktualnym cenniku GPEC opłat za energię cieplną,
- wnioskiem w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w lokalu przy ul. Strzelców Karpackich 6, do którego nie wniesiono uwag. Rada Nadzorcza ustaliła, że będzie opiniowała tego typu wnioski.

Przedmiotowe dokumenty umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

**Ad 8.** W sprawach wniesionych ustalono, aby w lutym posiedzeniu Rady uczestniczył prawnik Spółdzielni celem złożenia informacji o uchwalonych i planowanych zmianach ustaw spółdzielczych.

Po zakończeniu procedowania powyższego punktu salę obrad opuścili członkowie Zarządu.

**Ad 9.** Przewodniczący Rady zaproponował wysokość premii dla każdego z członków Zarządu. Wniosku odrębnego nie wniesiono. Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad przyznaniem premii członkom Zarządu za czwarty kwartał 2025 roku, którą głosami:

- za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 1/RN/26** przyznano pani Hannie Ulewicz,
- za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 2/RN/26** przyznano pani Annie Gadomskiej.

Przedmiotowe uchwały stanowią załącznik nr 5 i 6 do protokołu posiedzenia.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz  
Rady Nadzorczej**

**Celina Drwota**

**Przewodniczący  
Rady Nadzorczej**

**Tomasz Krauza**

Protokolant: Dorota Brauła

**U C H W A Ł A nr 1/RN/26**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 27 stycznia 2026 roku**

w sprawie: **przyznania premii uznaniowej Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie § 94 ust.1 pkt 8 Statutu Spółdzielni, § 17 ust. 2 „Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

**§ 1**

Przyznaje się premię uznaniową Hannie Ulewicz Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za okres i w wysokości określonej we wniosku stanowiącym uzasadnienie niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U C H W A Ł A nr 2/RN/26**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 27 stycznia 2026 roku**

w sprawie: **przyznania premii uznaniowej Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie § 94 ust.1 pkt 8 Statutu Spółdzielni, § 17 ust. 2 „Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

**§ 1**

Przyznaje się premię uznaniową Annie Gadomskiej Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za okres i w wysokości określonej we wniosku stanowiącym uzasadnienie niniejszej uchwały.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.