

Ad 6. Pani Elżbieta Śliwińska-Sosińska poinformowała Radę Nadzorczą, że na pełniony przez nią dyżur w dniu 27 kwietnia 2026 roku nie przybył żaden członek Spółdzielni.

Ad 7. Z informacji o aktualnie prowadzonych sprawach Prezes Zarządu poinformowała o sygnalizowanej na poprzednim posiedzeniu awaryjnej likwidacji nieszczelności gazu w budynku przy ul. Zygmunta Rumla 7 oraz kosztach prac wykonanych w trybie awaryjnym, które zostaną uwzględnione w korekcie Planu remontów. W wyniku powyższego kwota niedoboru środków funduszu remontowym tego budynku wynosi ponad 197 tysięcy złotych. Poinformowała o zakończeniu tzw. zasiedlania budynku przy ul. Zygmunta Rumla 10 oraz o trwających uzgodnieniach w sprawie regulacji praw własności do kilku działek należących do Spółdzielni i Gminy Gdańsk. Prezes uzasadniła termin realizacji zgłoszeń dekarских, które z uwagi na trudne warunki zimowe nie mogły być realizowane wcześniej niż w kwietniu b. roku. Omówiła realizację: malowania klatek schodowych i dociepleń poddaszy nieużytkowych budynków, licznych prac naprawczych obiektów mienia i elementów budynków, w tym częściowej wymiany nawierzchni boiska przy ul. Nad Potokiem. To pierwsza naprawa nawierzchni boiska, które użytkowane jest od 2011 roku. Pani Hanna Ulewicz omówiła obowiązujące uregulowania dotyczące korzystania z kortów tenisowych i boiska oraz formę obsługi tych obiektów. Odpowiadając na pytanie członka Rady Nadzorczej Prezes poinformowała, że na trzy lokale dotychczas użytkowane jako placówki przedszkolne będą sukcesywnie ogłaszane przetargi w celu wyboru nowego najemcy. Kolejną kwestią poruszoną w danym punkcie była sprawa pawilonu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 15. Hanna Ulewicz poinformowała, że najemca ponosi koszty eksploatacyjne od dnia podpisania umowy, czynsz najmu od marca 2026 roku, a otwarcie obiektu dla użytkowników nastąpiło w dniu 14 kwietnia tego roku. W przypadku ostrzeżenia od Gminy o niewłaściwej segregacji odpadów komunalnych Spółdzielnia każdorazowo informuje mieszkańców o możliwości obciążenia karami.

Ad 8. Rada Nadzorcza:

- 1) zapoznała się z informacją o:
 - aktualnym cenniku GPEC opłat za energię ciepłą,
 - zestawieniem Straży Miejskiej w Gdańsku za pierwszy kwartał 2026 roku, z którego wynika, że w centrum monitoringu nie zarejestrowano żadnych wykroczeń w tym czasie,
- 2) zapoznała się korespondencją do wiadomości Rady Nadzorczej:
 - prowadzoną przez właściciela lokalu przy ul. Kurierów Armii Krajowej 19 w sprawie zacieków na płycie nad balkonem jego lokalu, która jest w realizacji,
 - dotyczącą obiektów sportowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni,Przedmiotowe dokumenty umieszczono w rejestrze korespondencji Rady Nadzorczej.

Ad 9. W sprawach wniesionych Prezes Zarządu przekazała informacje o planowanych zmianach w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o opcjach naprawy szlabanu przy ul. Nad Potokiem.

Po zakończeniu procedowania powyższego punktu salę obrad opuścili członkowie Zarządu.

Ad 10. Przewodniczący Rady zaproponował wysokość premii dla każdego z członków Zarządu. Wniosku odrębnego nie wniesiono. Prowadzący obrady zarządził głosowanie nad przyznaniem premii członkom Zarządu za pierwszy kwartał 2026 roku, którą głosami:

- za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 7/RN/26** przyznano pani Hannie Ulewicz,
- za 7, przeciw 0, wstrzymujących się 0 – **uchwałą nr 8/RN/26** przyznano pani Annie Gadomskiej.

Przedmiotowe uchwały stanowią załącznik nr 5 i 6 do protokołu posiedzenia.

Podjęte na posiedzeniu uchwały zostały podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej
Celina Drwota**

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Tomasz Krauza**

Protokolant: Agnieszka Behnka

U C H W A Ł A nr 6/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 27 kwietnia 2026 roku

w sprawie: **przyjęcia Sprawozdania biegłego rewidenta z badania Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za 2025 rok**

Na podstawie § 6 ust. 2 pkt 6 „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku przyjmuje Sprawozdanie FEHU Global Audit Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z Katowic, ul. Warszawska 40/2A z przeprowadzonego badania rocznego Sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za rok obrotowy od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 7/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 27 kwietnia 2026 roku

w sprawie: **przyznania premii uznaniowej Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie § 94 ust. 1 pkt 8 Statutu Spółdzielni, § 17 ust. 2 „Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Przyznaje się premię uznaniową Hannie Ulewicz Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za okres i w wysokości określonej we wniosku stanowiącym uzasadnienie niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U C H W A Ł A nr 8/RN/26
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 27 kwietnia 2026 roku

w sprawie: **przyznania premii uznaniowej Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

Na podstawie § 94 ust.1 pkt 8 Statutu Spółdzielni, § 17 ust. 2 „Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwała:

§ 1

Przyznaje się premię uznaniową Annie Gadomskiej Członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za okres i w wysokości określonej we wniosku stanowiącym uzasadnienie niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.