

**Protokół nr 4/Z/26**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 10 marca 2026 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Projekt podziału członków do udziału w Walnym Zgromadzeniu w częściach.
3. Informacja o wynikach odczytów wodomierzy zimnej i ciepłej wody w zasobach Spółdzielni na koniec 2025 roku.
4. Sprawy wniesione:
  - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie okresowych przeglądów obiektów.
  - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie zarządu działką wspólną nr 1264/31.
  - c) przyjęcie projektu zmian do „Regulaminu udzielania zleceń obcym wykonawcom....”

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 17 lutego 2026 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zgodnie z § 69 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie odbywa się w dwóch częściach. W związku z tym Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu o uchwalenie zasad podziału członków do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia w bieżącym roku.

**Ad 3.** Zarząd zapoznał się z zestawieniem rozliczenia kosztów zużycia wody w nieruchomościach w okresie od czerwca do grudnia 2025 roku. Zarząd mając na względzie płynność finansową Spółdzielni oraz rozliczenia z mieszkańcami postanowił o podwyższeniu zaliczki z tytułu opłat za zużywaną wodę w lokalach, gdzie występują niedopłaty powyżej 400 złotych oraz o ich obniżeniu dla lokali, w których wystąpiły nadpłaty powyżej 800 złotych.

**Ad 4.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zaakceptował zaproponowany przez Dział Administracji harmonogram okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów obiektów w użytkowaniu Spółdzielni na mocy ustawy – Prawo budowlane. Przedmiotowy harmonogram zostanie przedstawiony Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.
- b) Zarząd zdecydował o rozliczeniu za 2025 rok opłat wniesionych tytułem zarządu działką wspólną nr 1264/31 z właścicielami domów jednorodzinnych przy ul. Alojzego Bruskiego 5 do 11C.
- c) Zarząd przedłoży Radzie Nadzorczej na jej najbliższe posiedzenie projekt uchwały zmieniającej progi kosztowe w „Regulaminie udzielania zleceń obcym wykonawcom....”. Przesłanką przedmiotowych zmian jest potrzeba usprawnienia pozyskiwania zleceniobiorców realizujących usługi na rzecz Spółdzielni.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku