

Protokół nr 1/Z/26
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 13 stycznia 2026 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu pracy Zarządu na pierwsze półrocze 2026 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni,
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni,
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni,
 - d) rozliczenie kosztów eksploatacji i utrzymania mienia do korzystania przez Wspólnotę Mieszkaniową Alojzego Bruskiego 1,
 - e) zatwierdzenie protokołu w sprawie sprzedaży pustaków ogrodzeniowych,
 - f) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 30 grudnia 2025 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd przyjął plan pracy na pierwsze półrocze 2026 roku, którego treść stanowi załącznik do protokołu posiedzenia.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie § 11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 1/Z/26** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik do protokołu posiedzenia.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- d) Zarząd podjął **uchwałę nr 2/Z/26** w sprawie rozliczenia kosztów eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania dla właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Alojzego Bruskiego 1 za okres od 1 stycznia 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku. Przedmiotowa uchwała stanowi załącznik do protokołu posiedzenia.
- e) Zarząd zatwierdził wybór w trybie zapytania o cenę firmy Paweł Komorowski z Gdańska jako nabywcę 240 sztuk pustaków ogrodzeniowych.
- f) Zarząd zapoznał się z zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu w czwartym kwartale 2025 roku, w którym nie odnotowano żadnych zdarzeń ani zagrożeń. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku