

Protokół nr 3/Z/26
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 17 lutego 2026 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o sprawach sądowych prowadzonych z udziałem Spółdzielni na koniec 2025 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozstrzygnięcie przetargu na roboty remontowe w 2026 roku,
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na docieplenie poddaszy nieużytkowych w 2026 roku,
 - c) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni,
 - d) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni,
 - e) powołanie komisji do odbioru końcowego budynku Zygmunta Rumla 10,

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20 stycznia 2026 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Członek Zarządu Główna Księgowa przedstawiła informację o prowadzonych sprawach sądowych i egzekucyjnych Spółdzielni według stanu na 31 grudnia 2025 roku. Przedmiotowa pisemna informacja zostanie przedłożona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę M-BUD Firma Budowlana Sebastian Miotk oraz firmę Usługi Ogólnobudowlane JARO Jarosław Jeliński na roboty remontowe w 2026 roku dotyczące malowania klatek schodowych budynków osiedla oraz drobnych prac malarskich ujętych w zakresie rzeczowym przetargu.
- b) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym Przedsiębiorstwo Usług Remontowo-Budowlanych MAXIMUS Andrzej Mania na docieplenie poddaszy nieużytkowych w 2026 roku w budynkach ujętych w zakresie rzeczowym przetargu.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- d) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- e) Zarząd powołał komisję odbiorową do przeprowadzenia odbioru końcowego prac związanych z realizacją budynku mieszkalnego przy ul. Zygmunta Rumla 10 w składzie osobowym wymienionym w załączniku_do protokołu posiedzenia.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku