

Protokół nr 2/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 18 stycznia 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie wykonania planu rzeczowego w IV-tym kwartale 2021 roku wraz z wstępnymi wynikami finansowymi Spółdzielni za 2021 rok.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - d) informacja o wyodrębnieniu ostatniego lokalu przy ul. gen. L. Okulickiego 7.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 11 stycznia 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Członek Zarządu Główna Księgowa omówiła wstępne wyniki finansowe Spółdzielni za 2021 rok zawarte w sprawozdaniu, które będzie przedłożone Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu. Zarząd pozytywnie ocenił realizację zadań rzeczowych w ramach zaplanowanych środków finansowych na 2021 rok i dodatni wynik finansowy uzyskany z prowadzonej działalności, którego wartość ostateczna zostanie ustalona po zarejestrowaniu wpływających jeszcze faktur za realizację usług. Zaliczki na energię ciepłą zostaną rozliczone z mieszkańcami po zakończeniu sezonu grzewczego. Odnotowano mniejsze przychody na pozostałej działalności z uwagi na niemal zerowe oprocentowanie lokat bankowych w roku ubiegłym. Wskaźnik zaległości za 2021 rok wyniósł 4,08% naliczeń rocznych, co jest efektem na bieżąco prowadzonych działań windykacyjnych. W związku z trwającym stanem epidemicznym Spółdzielnia w 2021 roku realizowała zadania przyjęte w planie uwzględniając obowiązki ustawy „covidowej”.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 1/Z/22** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- d) Zarząd przyjął informację, iż 11 stycznia 2022 roku nastąpiło notarialne ustanowienie prawa odrębnej własności ostatniego z lokali budynku przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 i tym samym powstanie wspólnoty mieszkaniowej w sposób określony w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku