

**Protokół nr 2/Z/26**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 20 stycznia 2026 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie wykonania planu rzeczowego w IV-tym kwartale 2025 roku wraz z wstępnymi wynikami finansowymi Spółdzielni za 2025 rok i oceną możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Sprawy wniesione:
  - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w lokalu przy ul. Strzelców Karpackich 6.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 13 stycznia 2026 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd przyjął sprawozdanie z realizacji planu rzeczowego w czwartym kwartale 2025 roku wraz ze wstępnymi wynikami finansowymi za ubiegły rok, które przedłoży na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej. Z przedmiotowego sprawozdania wynika, że Spółdzielnia uzyskała dodatni wynik finansowy na działalności eksploatacyjnej w wysokości 3,5 mln złotych, z czego kwota 2 mln złotych zostanie rozliczona z właścicielami lokali po rozliczeniu kosztów gospodarki ciepłno-wodnej. Wskaźnik zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych użytkowników lokali na koniec 2025 roku wyniósł 3,97% naliczeń rocznych i utrzymuje się na podobnym poziomie jak w latach poprzednich. Windykacja należności prowadzona jest na bieżąco. Pozytywnie oceniono wykonane prace mające na celu utrzymanie estetyki osiedla i stanu technicznego zasobu w ramach zadań ujętych w planie rzeczowym oraz uzyskane kwoty tytułem zgłoszonych szkód na obiektach i mieniu Spółdzielni. Wstępne wyniki finansowe wskazują, że poniesiono je na poziomie 88-92% kosztów zaplanowanych na 2025 rok. Stan środków pieniężnych na dzień 31.12.2025 roku oraz lokowane wolne środki finansowe pozwalają na niezakłóconą realizację i finansowanie zobowiązań bieżącej działalności Spółdzielni.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z wnioskiem Działu Administracji w sprawie sprzedaży napojów alkoholowych w lokalu przy ul. Strzelców Karpackich 6, do którego nie wniósł uwag. Przedmiotowy wniosek wraz z wystąpieniem właściciela lokalu zostanie przedłożony do zaopiniowania Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku