

**Protokół nr 29/Z/21**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 16 listopada 2021 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza wyników rzeczowo-finansowych Spółdzielni za trzy kwartały 2021 roku.
3. Sprawy wniesione:
  - a) powołanie komisji przetargowej na organizowane przez Dział Administracji przetargi w 2022 roku.
  - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego przy Platynowej 6.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 9 listopada 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd omówił i przyjął sprawozdanie z realizacji planu rzeczowego Spółdzielni w trzecim kwartale 2021 roku wraz z wynikami finansowymi za trzy kwartały b. roku, które przedłożył Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.

Pani Anna Gadomska omówiła wyniki finansowe i wskazała na dodatni wynik na działalności eksploatacyjnej Spółdzielni, w tym na gospodarce eksploatacyjnej i pozostałych przychodach. Koszty związane z działalnością kulturalno-sportową za trzy kwartały 2021 roku wykonano na poziomie 43%, a dotyczące obsługi inwestycyjnej i kosztów ogólnych Spółdzielni zrealizowano na poziomie nieprzekraczającym 72% kosztów ujętych w planie 2021 roku. W porównaniu do roku poprzedniego wrósł wskaźnik zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych, na co wpływ miało saldo niedopłat z tytułu rozliczenia kosztów zużycia ciepła za sezon 2020/2021.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd powołał komisję przetargową w osobach wymienionych we wniosku. Zadaniem komisji będzie przeprowadzenie w 2022 roku przetargów nieograniczonych organizowanych przez Dział Administracji. Komisja dla spełnienia swoich zadań musi składać się z nie mniej niż trzech osób, w tym z jednego pracownika Działu Księgowości.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczenia gospodarczego pod schodami nr 3 w budynku przy ul. Platynowej 6 B z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku