

Protokół nr 31/Z/21
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 28 grudnia 2021 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie spisania w przychody Spółdzielni.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego przy L. Okulickiego 7.
 - c) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - d) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - e) podjęcie uchwały w sprawie kosztów eksploatacji i mienia do wspólnego korzystania dla Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3”.
 - f) podjęcie uchwały w sprawie kosztów eksploatacji i mienia do wspólnego korzystania dla właścicieli domów szeregowych.
 - g) decyzja w sprawie rezygnacji z prowadzenia obrotu lokalami na rynku wtórnym.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 7 grudnia 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem Członka Zarządu Główny Księgowej podjął **uchwałę nr 29/Z/21** o spisaniu w przychody Spółdzielni należności, którym minął trzyletni termin dochodzenia należności.
- b) Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na zawarcie umowy najmu miejsca postojowego nr 13 w wielostanowiskowej hali garażowej w budynku przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 7 z osobą wskazaną i na warunkach określonych we wniosku Działu Administracji.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- d) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz §21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo Spółdzielni.
- e) Zarząd podjął **uchwałę nr 30/Z/21** w sprawie kosztów eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania dla właścicieli domów jednorodzinnych przy ul. Alojzego Bruskiego 5-5B, 7-7E,9-9E i 11-11C.
- f) Zarząd podjął **uchwałę nr 31/Z/21** w sprawie kosztów eksploatacji i utrzymania mienia Spółdzielni przeznaczonego do wspólnego korzystania dla właścicieli lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3”.
- g) W związku z wejściem w życie zmian ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu Zarząd zdecydował o zakończeniu działalności w zakresie obrotu nieruchomości na rynku wtórnym. Powyższe uzasadnia to, że powyższa działalność nie stanowi głównego tytułu działalności Spółdzielni, a która wymaga rejestracji Spółdzielni jako instytucji obowiązanej oraz realizacji czynności nakazanych ustawą. W styczniu 2022 roku do centralnego rejestru beneficjentów rzeczywistych zostaną zgłoszeni członkowie Zarządu Spółdzielni.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku