

**Protokół nr 15/Z/21**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 30 czerwca 2021 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Sprawy wniesione:
  - a) rozstrzygnięcie przetargu na roboty malarskie budynków ul. Dywizji Wołyńskiej 20, 22, 24.
  - b) rozstrzygnięcie przetargu na malowanie elementów placów gospodarczych Spółdzielni.
  - c) rozstrzygnięcie przetargu na roboty remontowe w 2021 i 202 roku.
  - d) podjęcie uchwały w sprawie zmiany Zasad Polityki Rachunkowości.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 22 czerwca 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarządu omówił zestawienia tabelaryczne, których dane wskazują, że stan środków pieniężnych Spółdzielni pozwala na bieżące finansowanie potrzeb eksploatacyjnych i realizację inwestycji. Pomimo, iż ponad 90% środków finansowych ulokowane jest na depozytach bankowych, aktualnie obowiązujący niski poziom oprocentowania nie daje obecnie możliwości uzyskania dla Spółdzielni korzyści finansowych jak w poprzednich latach.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu w trybie zapytania o cenę firmy 3S Sebastian Myszewski z Sopotu na wykonawcę prac malarskich w budynkach przy ul. Dywizji Wołyńskiej 20, 22 i 24.
- b) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu w trybie zapytania o cenę firmy 3S Sebastian Myszewski z Sopotu na wykonawcę malowania elementów placów gospodarczych Spółdzielni wymienionych w protokole przetargu.
- c) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „KARBUD” Karol Brillowski z Brodnicy Górnej na realizację zakresu robót nr 2 i 3 dotyczącego remontów elewacji wraz z wymianą orynowania budynku Platynowa 12 i Zygmunta Rumla 15. Komisja ponownie ogłosi przetarg na roboty remontowe z uwagi na brak oferty dla budynku Platynowa 2 i wycofanie oferenta na remonty elewacji budynku Dywizji Wołyńskiej 23 i 3 Brygady Szczerbca 7.
- d) Zarząd **uchwałą nr 17/Z/21** zdecydował o zmianie Zasad Polityki Rachunkowości celem zgodności zapisów z regulaminem ustalania wkładów i rozliczania kosztów budowy lokali.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku