

Protokół nr 23/Z/22
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 18 października 2022 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o rozliczeniu kosztów sezonu grzewczego 2021/2022.
3. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy wniesione:
 - a) omówienie zaawansowania zawierania umów o budowę lokali w budynku Zygmunta Rumla 14.
 - b) informacja o braku ofert na remont garażowca 3 Brygady Szczerbca 6-8.
 - c) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 3 października 2022 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Na podstawie przedłożonego materiału Zarząd stwierdził, że koszty zużycia energii cieplnej za sezon grzewczy 2021/2022 były mniejsze o prawie 4% w porównaniu do sezonu 2020/2021. Uzyskana nadwyżka przychodów nad kosztami wyniosła ponad 420 tysięcy złotych i tak jak w latach poprzednich została rozliczona z użytkownikami lokali we wrześniu bieżącego roku. Pisemna informacja wraz z zestawieniami tabelarycznymi zostanie przedstawiona Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu.

Ad 3. Zarząd zapoznał się z informacją o stanie środków finansowych zgromadzonych na rachunkach bankowych Spółdzielni. Wysokość posiadanych środków w pełni zabezpiecza finansowanie zobowiązań zarówno eksploatacyjnych jak i inwestycyjnych. Wzrost oprocentowania lokat umożliwia korzystne lokowanie wolnych środków na negocjowanych warunkach, które wpłyną na wysokość uzyskanej za 2022 rok nadwyżki bilansowej Spółdzielni.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd omówił przebieg zawierania umów o budowę lokali w budynku Zygmunta Rumla 14. Na dzień sporządzenia protokołu Spółdzielnia oferuje 7 lokali mieszkalnych o czym powiadomiono mieszkańców komunikatami umieszczonymi na klatkach schodowych budynków. Celem poszerzenia kręgu potencjalnych zainteresowanych ofertą mieszkaniową Spółdzielni Zarząd zdecydował o zawarciu umowy z wyspecjalizowanym portalem internetowym.
- b) Przewodnicząca komisji przetargowej poinformowała, że w wyznaczonym terminie do Spółdzielni nie wpłynęła ani jedna oferta na ogłoszony przetarg nieograniczony na wybór wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj” prac remontowych polegających na usunięciu skutków przecieków stropu i ścian garażu podziemnego przy ulicy 3 Brygady Szczerbca 6-8 w Gdańsku. Zarząd przyjął powyższą informację i polecił w najbliższych dniach ponowne ogłoszenie przetargu oraz poinformowania o powyższym użytkowników lokalu garażowego.
- c) Zarząd zapoznał się kwartalnym zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu. W trzecim kwartale 2022 roku nie odnotowano zdarzeń o szczególnym zagrożeniu, a liczba zarejestrowanych interwencji tak jak w poprzednich kwartałach utrzymuje się na bardzo niskim poziomie. Zarząd informuje o powyższym Radę Nadzorczą.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku