

Protokół nr 1/Z/25
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 8 stycznia 2025 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu pracy Zarządu na pierwsze półrocze 2025 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni,
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni,
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni,
 - d) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny,
 - e) podział czynności w związku z lustracją działalności Spółdzielni za lata 2022-2024,
 - f) ustalenie czynszu dla Wspólnoty Mieszkaniowej Alojzego Bruskiego 1.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 10 grudnia 2024 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd przyjął plan pracy na pierwsze półrocze 2025 roku.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 1/Z/25** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 oraz § 21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- d) Zarząd zapoznał się kwartalnym zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu w czwartym kwartale 2024 roku, w którym nie odnotowano żadnych zdarzeń ani zagrożeń. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.
- e) Zarząd w oparciu o otrzymane wytyczne od lustratora wyznaczonego przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie do przeprowadzenia lustracji pełnej działalności Spółdzielni za lata 2022-2024 zadecydował, że: dział inwestycji przygotowuje dane wymienione w pozycjach od 1 do 10 w zakresie tabel inwestycyjnych, dział księgowości przygotowuje załączniki wymienione w pozycjach 7, od 13 do 17, od 21 do 25, dział administracji załączniki 12, 19 i 20, dział członkowsko-samorządowy i kadr przygotowuje załączniki od 1 do 6, od 8 do 10B i 18.
- f) Zarząd na podstawie analizy kosztów za 2024 rok ustalił czynsz najmu od 1 lutego 2025 na każde miejsce postojowe w hali garażowej Wspólnoty Mieszkaniowej Alojzego Bruskiego 1 w wysokości złotych brutto.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku