

Protokół nr 5/Z/25
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 11 marca 2025 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu, Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Projekt podziału członków do udziału w Walnym Zgromadzeniu w częściach.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozwiązania umowy o budowę mieszkania i miejsca postojowego.
 - e) rozstrzygnięcie przetargu na pozimowe oczyszczanie nawierzchni dróg osiedlowych.
 - f) przyjęcie dokumentów na Radę Nadzorczą.
 - g) rozpatrzenie wniosku o przeksięgowanie kwot z ciepłej wody na koszty centralnego ogrzewania

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 14 lutego 2025 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd wystąpi do Rady Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu o uchwalenie zasad podziału członków do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia w bieżącym roku.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 7/Z/25** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie § 20 ust. 1 pkt 1 oraz § 21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.
- d) Zarząd na wniosek zainteresowanych wyraził zgodę na rozwiązanie umowy o budowę lokalu mieszkalnego nr 12 i miejsca postojowego nr 19 w budynku przy ul. Zygmunta Rumla 10 na zasadach określonych w przedmiotowych umowach.
- e) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę Zakład Sprzątania Placów i Ulic Mielczarek, Sobański S.J. na wykonawcę pozimowego oczyszczania nawierzchni dróg osiedlowych Spółdzielni w 2025 roku.
- f) Zarząd wniesie do Rady Nadzorczej na jej najbliższe posiedzenie o podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) nabycia od Spółdzielni Mieszkaniowej „Orunia” działki nr 728/2 usytuowanej w obrębie parkingu przy ul. Dywizji Wołyńskiej 1,
 - 2) zmiany planu rzeczowo-finansowego na 2025 rok poprzez korektę dla 22 obiektów stawki miesięcznej opłaty za energię elektryczną nieruchomości i mienia. Obniżona stawka obowiązywać będzie od 1 kwietnia 2025 roku,
 - 3) podwyższenia od 1 lipca b.roku odpisu na fundusz remontowy wraz ze zgodą wydatkowania środków tego funduszu na wymianę okien na klatkach schodowych i drzwi aluminiowych wiatrołapów dla budynku Strzelców Karpackich 1.
- g) Zarząd na wniosek Działu Administracji zadecydował o przeksięgowaniu kosztu energii ciepłej z ciepłej wody na centralne ogrzewanie sezonu grzewczego 2024/2025 w budynkach wymienionych w przedmiotowym wniosku.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku