

Protokół nr 6/Z/25
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 27 marca 2025 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu, Główna Księgowa

Protokolant: Agnieszka Behnka

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o wynikach odczytów wodomierzy ciepłej i zimnej wody w zasobach Spółdzielni na koniec 2024 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie zarządu działką wspólną nr 1264/31.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie prac dekarских w trybie awaryjnym w 2025/2027 roku.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 11 marca 2025 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd omówił zestawienie rozliczenia kosztów zużycia wody w nieruchomościach w okresie od czerwca do grudnia 2024 roku. Zarząd mając na względzie płynność finansową Spółdzielni oraz rozliczenia z mieszkańcami postanowił o podwyższeniu zaliczki z tytułu opłat za zużywaną wodę w lokalach, gdzie występują niedopłaty powyżej 400 złotych oraz o ich obniżeniu dla lokali, w których wystąpiły nadpłaty powyżej 800 złotych.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) W toku bieżącej działalności Zarząd w dniu 17.03.2025 roku Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę NAGEL Kamil Nagel na wykonanie prac dekarских w trybie awaryjnym w 2025/2027 roku.
- b) W toku bieżącej działalności Zarząd w dniu 20.03.2025 roku uwzględnił wniosek Członka Zarządu Główny Księgowej i zdecydował o rozliczeniu za 2024 rok opłat wniesionych tytułem zarządu działką wspólną nr 1264/31 z właścicielami domów jednorodzinnych przy ul. Alojzego Bruskiego 5 do 11C.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku