

S P R A W O Z D A N I E

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w 2015 roku

Stosownie do postanowień § 91 ust. 3 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku, Rada Nadzorcza Spółdzielni przedkłada Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie ze swojej działalności w 2015 roku, obejmujące okres obrotowy od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia tego roku. Był to okres działalności Rady VIII kadencji.

I. SPRAWY ORGANIZACYJNE

Struktura organizacyjna Rady Nadzorczej VIII kadencji wybranej przez Walne Zgromadzenie w dniu 18 czerwca 2013 roku jest następująca:

- ❖ Przewodniczący - Janusz JANISZEWSKI
- ❖ Zastępca Przewodniczącego - Jerzy BISTRAM
- ❖ Sekretarz - Elżbieta ŚLIWIŃSKA-SOSIŃSKA

KOMISJA REWIZYJNA

- ❖ Przewodniczący - Jerzy BISTRAM
- ❖ Zastępca Przewodniczącego - Anna GAŁEK
- ❖ Sekretarz - Maria CIEPŁUCHA

KOMISJA EKSPLOATACYJNO-TECHNICZNA

- ❖ Przewodniczący - Elżbieta ŚLIWIŃSKA-SOSIŃSKA
- ❖ Zastępca Przewodniczącego - Wojciech STEMPAK
- ❖ Sekretarz - Jacek KĘPIŃSKI

W okresie sprawozdawczym rada odbyła 12 posiedzeń poprzedzonych posiedzeniami obu komisji. Podjęto 30 uchwał w zakresie wszystkich działów gospodarki i organów spółdzielni, umożliwiających jej sprawne funkcjonowanie. Podstawową decyzją dla Spółdzielni było podjęcie uchwały nr 4/RN/15 o przyjęciu do realizacji Planu Rzeczowo-Finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2015 rok.

W ramach kompetencji uchwałodawczych i pełnienia funkcji normatywnej Rada Nadzorcza podjęła uchwały w sprawach mających zasadniczy wpływ na funkcjonowanie spółdzielni:

- finansowo-gospodarczych - 13 uchwał o nr: 4, 6, 7, 9, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 27, 28, 29;
- inwestycji - 7 uchwał o nr: 1, 2, 11, 12, 13, 14, 19;
- organizacyjnych - 4 uchwały o nr: 5, 8, 15, 24;
- członkowskich – 1 uchwała o nr 8;
- kadrowych dot. członków zarządu - 5 uchwał o nr: 3, 10, 21, 25, 30.

Decyzje podjęte uchwałami to między innymi:

- uchwała nr 1/RN/15 z dnia 8 stycznia 2015 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu posadowienia kabla energetycznego na rzecz „Energa-Operator” SA na działce 1264/1 i 1264/2 – §91 ust.1 pkt 3 statutu i §16 ust. 4 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 2/RN/15 z dnia 8 stycznia 2015 roku dotycząca sprawie zwolnienia od przeprowadzenia przetargu ograniczonego w sprawie wykonawcy kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej od nr 11 do nr 19 – negocjacje z wolnej ręki z Pracownią Architektoniczną APA Projekt z Tczewa - §15 „Regulaminu udzielania zleceń obcym wykonawcom na wykonywanie robót, usług i dostawę dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”;
- uchwała nr 4/RN/15 z dnia 17 lutego 2015 roku w sprawie uchwalenia planu rzeczowo - finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2015 rok w treści przedłożonej przez Zarząd - §91 ust. 1 pkt 1 statutu i §16 ust. 1 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 5/RN/15 z dnia 24 marca 2015 roku w sprawie podziału członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia w czerwcu 2015 roku - §72 ust. 3 Statutu;
- uchwała nr 6/RN/15 z dnia 24 marca 2015 roku w sprawie opłaty za korzystanie z mienia Spółdzielni przez właścicieli lokali Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3” – art. 4 ust. 4 i art. 26 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych;
- uchwała nr 7/RN/15 z 28 kwietnia 2015 roku w sprawie zmiany planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2015 rok w pozycja 5 i 5A załącznika nr 2 do przedmiotowego planu - §91 ust.1 pkt 1 statutu i §16 ust. 1 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 8/RN/15 z dnia 28 kwietnia 2015 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu przyjmowania w poczet członów i ustanawiania praw do lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, wejście w życie 01 maja 2015 roku z tą datą przestaje obowiązywać „Regulamin przyjmowania w poczet członków i ustanawiania praw do lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku uchwalony 2 czerwca 2004 roku, uchwała nr 18/04 z późniejszymi zmianami- §91 ust.1 pkt 19 statutu i §16 ust. 24 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 9/RN/15 z dnia 28 kwietnia 2015 roku w sprawie miesięcznych stawek podatku od nieruchomości dla garaży i miejsc znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku w wysokości wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej. Stawki obowiązują od 01 czerwca 2015 roku - §91 ust.1 pkt 13, §106 ust.6 pkt „i” statutu i uchwała Rady Miasta Gdańska nr LVIII/1393/14 z 30 października 2014 roku,
- uchwała nr 11/RN/15 z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie uchylenia uchwał nr 8/RN/14 z dnia 06 marca 2014 roku i nr 21/RN/14 z dnia 28 października 2014 roku dot. ustanowienia służebności przesyłu na działce nr 1264 i 757/28 na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej;

- uchwała nr 12/RN/15 z dnia 28 maja 2015 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu posadowienia urządzeń gazowych na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. w Warszawie na działce 757/28 i 1264/2 – §91 ust.1 pkt 3 statutu i §16 ust. 4 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 13/RN/15 z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu posadowienia urządzeń gazowych na rzecz Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. w Warszawie na działce nr 1264/2 dla domów jednorodzinnych od 11 do 19 – §91 ust.1 pkt 3 statutu i §16 ust. 4 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 14/RN/15 z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu posadowienia urządzeń kanalizacji wodociągowej i sieci deszczowej na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej na działce nr 1264/2 dla domów jednorodzinnych od 11 do 19 – §91 ust.1 pkt 3 statutu i §16 ust. 4 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 15/RN/15 z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie uchwalenia „Regulaminu ustalania i wnoszenia wkładów budowlanych oraz rozliczania kosztów budowy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”, wejście w życie z datą uchwalenia z tą datą przestaje obowiązywać „Regulamin ustalania i wnoszenia wkładów budowlanych oraz rozliczania kosztów budowy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” uchwalony 19.04.1999 roku, uchwała nr 16/99 z późniejszymi zmianami - §91 ust.1 pkt 9 statutu i §16 ust. 25 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 16/RN/15 z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie zmiany założeń organizacyjno-finansowych dla zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej od nr 1 do nr 10 - §37 ust.1 statutu;
- uchwała nr 17/RN/15 z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie opłaty eksploatacyjnej oraz opłaty za odpady komunalne dla nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Alojzego Bruskiego 3 - §91 ust.1 pkt 13 w związku §106 ust. 6 pkt „a” do „l” statutu i uchwały nr XXXVII/792/13 Rady Miasta Gdańska oraz uchwały nr XLIX/1105/14;
- uchwała nr 18/RN/15 z dnia 2 lipca 2015 roku w sprawie odpisu na fundusz remontowy nieruchomości przy ul. Nad Potokiem 13 stanowiącej mienie Spółdzielni - §91 ust.1 pkt 13 w związku §106 ust. 6 lit. „h” statutu;
- uchwała nr 19/RN/15 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie ustanowienia służebności przesyłu posadowienia urządzeń kanalizacji wodociągowej i sieci deszczowej na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej na działce nr 757/28 i 1264/2 dla domów jednorodzinnych od 1 do 10 – §91 ust.1 pkt 3 statutu i §16 ust. 4 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 20/RN/15 z dnia 20 sierpnia 2015 roku w sprawie zmiany Planu remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2015 rok – wzrost o 195 tysięcy, tj. na kwotę 2.077.440,00 złotych - §16 ust. 41 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;

- uchwała nr 22/RN/15 z dnia 29 września 2015 roku zatwierdzenia planu remontów zasobów i mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2016 rok na kwotę 1.298.005,00 złotych - §16 ust. 41 Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 23/RN/15 z dnia 29 września 2015 roku w sprawie zatwierdzenie założeń organizacyjno-finansowych dla zespołu budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej od nr 11 do nr 19 - §37 *ust.1 statutu*;
- uchwała nr 24/RN/15 z dnia 27 października 2015 roku w sprawie wyboru Biura Biegłego Rewidenta Krzysztof Pawelski z Gdańska do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku za 2015 rok - §91 ust.1 pkt 23 Statutu i §16 ust. 7 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 26/RN/15 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany wysokości odpisu na fundusz remontowy od 1 czerwca 2016 roku - §91 ust.1 pkt 13 w związku z §106 ust.6 lit. „h” Statutu i §16 ust. 28 „Regulaminu Rady Nadzorczej”;
- uchwała nr 27/RN/15 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany wysokości zaliczek na centralne ogrzewanie od 1 stycznia 2016 roku – ust. 3.20 „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła, zimnej wody dostarczonych do budynków i odprowadzania ścieków ...”;
- uchwała nr 28/RN/15 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany wysokości zaliczek na podgrzanie wody od 1 stycznia 2016 roku – ust. 4.25.c „Regulaminu rozliczania kosztów ciepła, zimnej wody dostarczonych do budynków i odprowadzania ścieków ...”;
- uchwała nr 29/RN/15 z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie zmiany wysokości podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2016 roku – § 91 ust. 1 pkt 13 w związku z §106 ust. 6 pkt „i” statutu, uchwały nr XV/395/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Miasta Gdańska.

Pozostałe uchwały dotyczyły spraw personalnych członków zarządu związanych z zatrudnieniem.

Funkcje kontrolno-nadzorcze rada sprawowała poprzez analizę okresowych sprawozdań zarządu z realizacji planu rzeczowo-finansowego na 2015 rok, innych dokumentów oraz informacji składanych przez członków zarządu z własnej inicjatywy i na żądanie rady. Ocenie poddawano wykonywane przedsięwzięcia, kontrolowano przestrzeganie praw członków. Członkowie rady dyżurowali zgodnie z przyjętym harmonogramem, będąc do dyspozycji członków spółdzielni. Na 12 dyżurów nie przybył żaden interesant.

II. INWESTYCJE

Rada nadzorcza poparła zarząd spółdzielni i podjęła uchwały wymienione powyżej, pozwalające na kontynuowanie procesu inwestycyjnego zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenia w 2012 i 2014 roku w „Planie inwestycji Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” na lata 2013 - 2020”.

Dyscyplina finansowa wraz z prawidłowo przyjętym w planie odpisem od nakładów inwestycyjnych zabezpieczyły w roku 2015 finansowanie procesu inwestycyjnego oraz finansowanie części kosztów ogólnych Zarządu.

Okresowo, w oparciu o materiały przekazywane przez zarząd, rada analizowała informacje z zakresu:

- terminowości realizacji zadań rzeczowych inwestycji,
- przebiegu naboru kandydatów na budowę lokali mieszkalnych i garaży,
- polityki inwestycyjnej zarządu w przyszłych okresach.

W 2015 roku nakłady inwestycyjne poniesiono na budynkach nr 1 i 2 oraz zabudowie szeregowej przy ul. Alojzego Bruskiego.

Uchwałą nr 2/RN/15 z dnia 8 stycznia 2015 roku Rada poparła wniosek zarządu w sprawie zwolnienia od przeprowadzenia przetargu ograniczonego w sprawie wykonawcy kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej od nr 11 do nr 19 – negocjacje z wolnej ręki z Pracownią Architektoniczną APA Projekt z Tczewa - §15 „Regulaminu udzielania zleceń obcym wykonawcom na wykonywanie robót, usług i dostawę dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku”. Zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia członków w 2014 roku na terenie przeznaczonym wcześniej do realizacji budynku wielorodzinnego nr 3 na jednostce „P-P” przy ul. Alojzego Bruskiego (działka nr 1264/2) planowana jest realizacja domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Z uwagi na prawa autorskie, zachowanie urbanistycznego ładu działki nr 1264/2, możliwości powtórzenia układu funkcjonalnego i rozwiązań technicznych domów oraz skrócenie czasu projektowania optymalnym rozwiązaniem było podjęcie negocjacji dotyczących opracowania dokumentacji domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nr 11-19 z Pracownią Projektową APA Projekt z Tczewa. Pracownia ta jest autorem dokumentacji projektowej zrealizowanego już budynku wielorodzinnego nr 1, budowanego obecnie budynku wielorodzinnego nr 2 oraz zespołu 10 budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nr 1-10.

Rada konsekwentnie wspierała działania zarządu w kwestii prowadzenia prawidłowej polityki finansowo- gospodarczej w przedmiocie korzystania z mienia Spółdzielni przez inne podmioty. Z uwagi na powyższe, w planie rzeczowo – finansowym na 2015 rok, Rada nałożyła na właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni oraz zamieszkałych w budynkach nie należących do zasobów Spółdzielni, obowiązek pokrywania kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem mienia Spółdzielni, przeznaczonego do korzystania przez osoby zamieszkujące na osiedlu, na takich samych zasadach, jak dla członków Spółdzielni.

Rada konsekwentnie wspierała działania zarządu w kontaktach z developerem, w sprawie działki budowlanej przed budynkami 3-ciej Brygady Szczerbca 4, 6 i 8, który planuje na niej budowę wielorodzinnego domu mieszkalnego. Realizacja tej inwestycji z całą pewnością spowoduje negatywne skutki dla członków spółdzielni zamieszkałych w sąsiedztwie tego terenu.

III. SPRAWY CZŁONKOWSKO – MIESZKANIOWE

Ustawowe zmiany prawa spółdzielczego zapoczątkowane w 2007 roku w konfrontacji z rzeczywistością wskazują na nieustanną potrzebę pogłębienia wiedzy członków o regulacjach prawnych obowiązujących w spółdzielczości, zwłaszcza w sferze praw członków i finansów, tj. ponoszenia opłat eksploatacyjnych, finansowania funduszu remontowego nieruchomości budynkowych, rozliczania kosztów zużycia zimnej wody użytkowej, kosztów centralnego ogrzewania, wywozu odpadków bytowych itp. oraz podejmowanie działań, w celu wyeliminowania prób parlamentarnych zmierzających do likwidacji spółdzielczości mieszkaniowej.

W lipcu 2015 roku rada przyjęła informację zarządu o zakresie rzeczowo-finansowym wniosków zgłoszonych przez Walne Zgromadzenie i nie wniosła uwag do przedłożonej propozycji ich realizacji.

W dniu 2 lipcu 2015 roku uchwałą nr 15/RN/15 znowelizowano „Regulamin ustalania i wnoszenia wkładów budowlanych oraz rozliczania kosztów budowy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” oraz przyjęto tekst jednolity, dostosowując go do zmian ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, jakie nastąpiły w ostatnich latach. Przedmiotowa nowelizacja precyzuje definicję zadania inwestycyjnego i wprowadza możliwość etapowania jego realizacji i rozliczania. Definiuje pojęcie pomieszczenia przynależnego i określa zasady wnoszenia wkładu na jego budowę, zmienia wysokość odsetek od nieterminowych wpłat rat wkładu budowlanego oraz doprecyzowuje postanowienia dotyczące kwalifikowania kosztów budowy. Przesłanką uzasadniającą celowość zmian jest także uaktualnienie postanowień mających zapewnić bezpieczeństwo realizacji i finansowania budów z uwzględnieniem urynkowania naboru na budowę i obrotu lokalami.

IV. GOSPODARKA ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

Bieżąca eksploatacja zasobów mieszkaniowych pochłania znaczne środki finansowe. W celu zabezpieczenia odpowiedniego poziomu nakładów finansowych umożliwiających utrzymanie stanu technicznego zasobów i infrastruktury spółdzielni na należyтым poziomie, rada zatwierdziła plan remontów nieruchomości i mienia spółdzielni uchwałą Nr 19/RN/14 z dnia 23 września 2014 roku na 2015 rok na kwotę 1.882.440,00 złotych, a następnie dokonała zwiększenia tej kwoty o 195.000,00 złotych, zatwierdzając łącznie kwotę 2.077.440,00 złotych. Przetargi na roboty remontowe w 2015 roku wykazały w złożonych kosztorysach ofertowych wzrost cen materiałów. Aby zapewnić uzyskanie oczekiwanego standardu (stanu technicznego i estetycznego) remontowanych elewacji konieczne było zwiększenie planu remontów na 2015 rok.

Rada akceptuje politykę zarządu w przedmiocie zasad gromadzenia środków na funduszu remontowym spółdzielni i wydatkowanie kwot na prace remontowe. Wzrost wydatków następuje na skutek starzenia się zasobu mieszkaniowego oraz realizacji wniosków mieszkańców głównie o docieplanie fragmentów budynków.

Rada zapoznawała się z kwartalnymi informacjami zarządu o toczących się postępowaniach sądowych, zwłaszcza w sprawach windykacji należności za opłaty eksploatacyjne na rzecz

spółdzielni, mających istotny wpływ na płynność finansową spółdzielni, nie wniosła uwag merytorycznych do przyjętego trybu dochodzenia należności.

V. GOSPODARKA FINANSOWA

Rada nadzorcza uchwałą nr 4/RN/15 z dnia 17 lutego 2015 roku zatwierdziła plan rzeczowo - finansowy spółdzielni na rok 2015, kluczowy dokument, równoważący przychody z wydatkami spółdzielni z tytułu prowadzonej działalności gospodarczo-inwestycyjnej. Monitorowanie realizacji planu polegało na cyklicznych, kwartalnych analizach i ocenie sprawozdań zarządu.

Zgodnie z kompetencjami oraz udzielonymi upoważnieniami rada podejmowała uchwały upoważniające zarząd do podjęcia czynności w celu wykonania i sfinansowania zaplanowanych przedsięwzięć.

Rada stwierdza, że współpraca z zarządem na zasadzie wymiany informacji, poczuciu odpowiedzialności za zarządzanie spółdzielnią przyniosły oczekiwane i pozytywne efekty.

Stosownie do przepisów rada uchwałą nr 24/RN/15 z dnia 27 października 2015 roku podjęła decyzję o wyborze Biura Biegłego Rewidenta Krzysztof Pawelski z Gdańska do zbadania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok.

Na posiedzeniu w maju 2016 roku rada została zapoznana przez biegłego rewidenta z przebiegiem badania sprawozdania finansowego spółdzielni oraz wynikami finansowymi uzyskanymi w roku 2015. Wynik badania jest pozytywny i potwierdza prawidłowe i dobre zarządzanie spółdzielnią oraz uzyskane wyniki finansowe.

Wypracowana przez spółdzielnię nadwyżka bilansowa, w oparciu o projekt przedstawiony przez zarząd, zostanie rozliczona z członkami na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.

Szczegółowe informacje o zakresie podejmowanych decyzji i realizowanych działaniach zarząd przedstawił Zgromadzeniu w swoim sprawozdaniu.

Zadłużenie z tytułu zaległości czynszowych poprzez działania windykacyjne utrzymuje się na poziomie bezpiecznym dla płynności finansowej. Spółdzielnia wszystkie zobowiązania wobec swoich kontrahentów i dostawców usług reguluje na bieżąco i w pełni wystawionych faktur. Rada kontrolując działania zarządu w tym zakresie wymagała konsekwentnej egzekucji długów, aby ograniczyć w stopniu największym kredytowanie członków zalegających z opłatami przez członków rzetelnie uiszczających należne opłaty.

VI. INNE

Rada obejmuje kontrolą terminowość i sposób załatwienia skarg na działalność Spółdzielni. W 2015 roku do Rady Nadzorczej nie wpłynęła żadna skarga. Natomiast wpłynęło 1 pismo o zbadanie sprawy likwidacji Biura Obsługi Klienta. Po dokładnym przeanalizowaniu sprawy stwierdzono, że przy likwidacji BOK nie doszło do złamania warunków umowy.

Skarg na działalność członków Zarządu nie było.

Rada cyklicznie zapoznawała się z informacjami Policji i Straży Miejskiej w Gdańsku o stanie bezpieczeństwa w rejonie Oruni Górnej. Stan bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie osiedla spółdzielni jest bardzo wysoki. Spółdzielnia, jako właściciel systemu monitoringu występowała do Straży Miejskiej i Policji z wnioskami mającymi usprawnić współpracę.

VII. WNIOSKI

Na podstawie dokumentów oraz wiedzy z pracy w Radzie Nadzorczej potwierdzamy, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” jest zarządzana sprawnie utrzymując bardzo dobrą sytuację finansową. Gospodarka rzeczowo-finansowa prowadzona jest rzetelnie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie zobowiązania finansowe Spółdzielni wobec członków spółdzielni, kontrahentów i dostawców usług były regulowane terminowo. Opinia biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe spółdzielni za 2015 rok potwierdza powyższe stwierdzenia. Potwierdzamy zgodnie, iż interes członków Spółdzielni został zabezpieczony, a decyzje przyjęte przez wszystkie organa Spółdzielni gwarantują jej dalszy rozwój.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywne oceny pracy wszystkich członków Zarządu Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za 2015 rok członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku:

1. Prezesowi Zarządu – Sylwestrowi WYSOCKIEMU
2. Zastępcy Prezesa Zarządu ds. Techniczno – Eksploatacyjnych – Hannie ULEWICZ
3. Członkowi Zarządu Głównej Księgowej – Annie GADOMSKIEJ

Sekretarz Rady Nadzorczej
Elżbieta ŚLIWIŃSKA-SOSIŃSKA

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Janusz JANISZEWSKI

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"POŁUDNIE" w Gdańsku

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2015 roku

Wydruk. Na oryginale sprawozdania podpisy Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
80-041 Gdańsk, ul. Sirzelców Karpackich 1
tel./fax 58 306 75 03, KRS 0000110690
NIP 583-10-18-822 Regon 190577798