

UCHWAŁA nr 10/WZ/25

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
odbytego w dwóch częściach w dniach 5 czerwca 2025 roku i 10 czerwca 2025 roku**

w sprawie: **zbycia udziałów we współwłasności nieruchomości położonej w Gdańsku przy ulicy
Płatynowej 10 w postaci działki nr 744/40**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie art. 38 §1 punkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze, § 71 punkt 5 i § 74 punkt 5 Statutu Spółdzielni uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na darowiznę na rzecz współwłaścicieli nieruchomości położonej w Gdańsku przy ul. Płatynowej 10 i ul. Strzelców Karpackich 1 w postaci działki nr 1252, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/00131645/3, udziałów w łącznej ilości 8.927/22.312 we współwłasności nieruchomości położonej w Gdańsku przy ulicy Płatynowej 10 w postaci działki nr 744/40 o powierzchni 23 metrów kwadratowych, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą GD1G/ 00372765/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 3

Wyniki głosowania zawiera protokół Komisji Skrutacyjnej Walnego Zgromadzenia.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia 10 czerwca 2025 roku.

**SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia**

**PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia**

I części

I części

II części

II części

Uzasadnienie

Wykonane w 2003 roku geodezyjne wydzielenie działki nr 1252, obręb 303S pod budynkami przy ulicy Platynowa 10 i Strzelców Karpackich 1 w Gdańsku, pomyłkowo nie uwzględnia powierzchni 23 metrów kwadratowych pod częścią budynku przy ulicy Platynowej 10, która zabudowana jest wyłącznie w obrębie drugiej kondygnacji. W celu uregulowania obowiązującego stanu prawnego gruntu pod obrysem dwubudynkowej nieruchomości przy ulicy Platynowa 10 i Strzelców Karpackich 1 w Gdańsku: wydzielono działkę nr 744/40 o powierzchni 23 metrów kwadratowych z działki nr 744/39 obręb 303 stanowiącej mienie Spółdzielni, następnie przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności działki 744/40. Ujednolicone prawa własności działek nr 1252 i 744/40 jest warunkiem uregulowania stanu prawnego gruntu pod przedmiotową nieruchomością.

Koszt nabycia wieczystego użytkowania gruntów od Gminy Miasta Gdańsk został rozliczony w ramach wkładu budowlanego budynków przy ulicy Platynowa 10 i Strzelców Karpackich 1. Koszt przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności działki 744/40 w kwocie brutto 3.646,71 zł na rzecz Gminy Miasta Gdańsk został sfinansowany z funduszu zasobów mieszkaniowych Spółdzielni na podstawie uchwały Rady Nadzorczej nr 18/RN/24 z dnia 24 czerwca 2024 roku. Przekształcenie wieczystego użytkowania w prawo własności gruntów pod 59 budynkami osiedla wybudowanymi przed 2004 rokiem, w tym działki 1252 pod przedmiotowymi budynkami, zostało również sfinansowane z funduszu zasobowego na podstawie uchwały Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku nr 7/2004 z dnia 7 czerwca 2004 roku, która przeznaczyła na ten cel nadwyżkę bilansową.

Zbyciu gruntu jest kompetencją Walnego Zgromadzenia, dlatego podjęcie niniejszej uchwały warunkuje regulację stanu prawnego gruntu oraz umożliwi proces wyodrębniania lokali w nieruchomości przy ulicy Platynowa 10 i Strzelców Karpackich 1 w Gdańsku.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku

Gdańsk, maj 2025 rok