



# ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA  
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1  
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31  
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:  
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:  
Pekao S.A.  
61 1240 6292 1111  
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

*S*  
*Pr. K. Trzeciak*  
*4.08.2017*  
*WPL*  
*2017-08-02*  
*3863*  
*Podpis*  
*Jankowski*  
*DN*  
*02.08.2017*

Warszawa, dnia 2 sierpnia 2017 r.

**Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej**

W związku z uchwaleniem przez Sejm RP w dniu 20 lipca 2017 r. ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze – Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zwraca się z prośbą o wysyłanie pism interwencyjnych do Pani Premier Beaty Szydło oraz Prezesa PIS Jarosława Kaczyńskiego.

Proponujemy, aby w pismach tych wskazać, przede wszystkim że uchwalona przez Sejm RP ustawa eliminuje spółdzielczość mieszkaniową z rządowego programu mieszkanie +, który ma zapewnić uzyskanie mieszkania przez młodych ludzi.

Należy również wskazać, że ustawa wprowadza członkostwo z mocy prawa bez konieczności złożenia deklaracji członkowskiej oraz wniesienia wpisowego i udziałów.

Pozbawienie na mocy przepisów ustawy funduszu zasobowego i udziałowego będzie skutkowało pozbawieniem spółdzielni bazy finansowej dla zaciągania kredytów bankowych, gdyż spółdzielnia nie będzie wiarygodnym partnerem dla banków. Ustawa ogranicza więc możliwość działalności gospodarczej spółdzielni. Przepisy ustawy ograniczają również zakres uprawnień spółdzielni do zarządzania nieruchomościami. Spółdzielnia będzie mogła wobec nieruchomości wspólnej dokonywać czynności zwykłego zarządu, ale dla czynności przekraczające ten zarząd niezbędna będzie uchwała właścicieli podejmowana na zasadach określonych w ustawie o własności lokali.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o podjęcie działań informacyjnych wśród członków spółdzielni i uzyskania ich poparcia dla sprzeciwu wobec regulacji wprowadzonych ustawą z dnia 20 lipca 2017 r.

PREZES ZARZĄDU

*Jankowski*  
Jerzy Jankowski