

UCHWAŁA nr /WZ/21

**Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**

odbytego w dwóch częściach w dniach _____

w sprawie: **zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Gdańsku przy ulicy Zygmunta Rumla w postaci projektowanej działki nr 757/35 obręb 303**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na podstawie art. 38 §1 pkt 5 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 648) i §71 pkt 5 Statutu Spółdzielni uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz Gminy Miasta Gdańsk, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, to jest projektowanej działki nr 757/35 obręb 303 o powierzchni 77,00 metrów kwadratowych, która powstanie w wyniku podziału działki nr 757/13 obręb 303, zgodnie z postanowieniem Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-II-6724.31.2021.AGB z dnia 01.04.2021 roku, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/00229245/3, za cenę ustaloną na podstawie art. 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia przez drugą część Walnego Zgromadzenia, to jest dnia _____ roku.

**SEKRETARZ
Walnego Zgromadzenia**

**PRZEWODNICZĄCY
Walnego Zgromadzenia**

I części

I części

II części

II części

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała stanowi element realizacji uzgodnienia komunikacyjnego z Gminą Miasta Gdańska dla projektu budowlanego nowo realizowanej inwestycji przy ulicy Zygmunta Rumla – umowa drogowa nr GZDiZ/ZD/014/2020 z dnia 13.03.2020 roku.

Zapisy powyższej umowy zobowiązują Spółdzielnię do wykonania przebudowy jezdni ulicy Zygmunta Rumla, w rejonie rozwidlenia ulicy przy budynku Zygmunta Rumla 13 oraz przekazania zrealizowanej inwestycji drogowej Gminie Miasta Gdańsk.

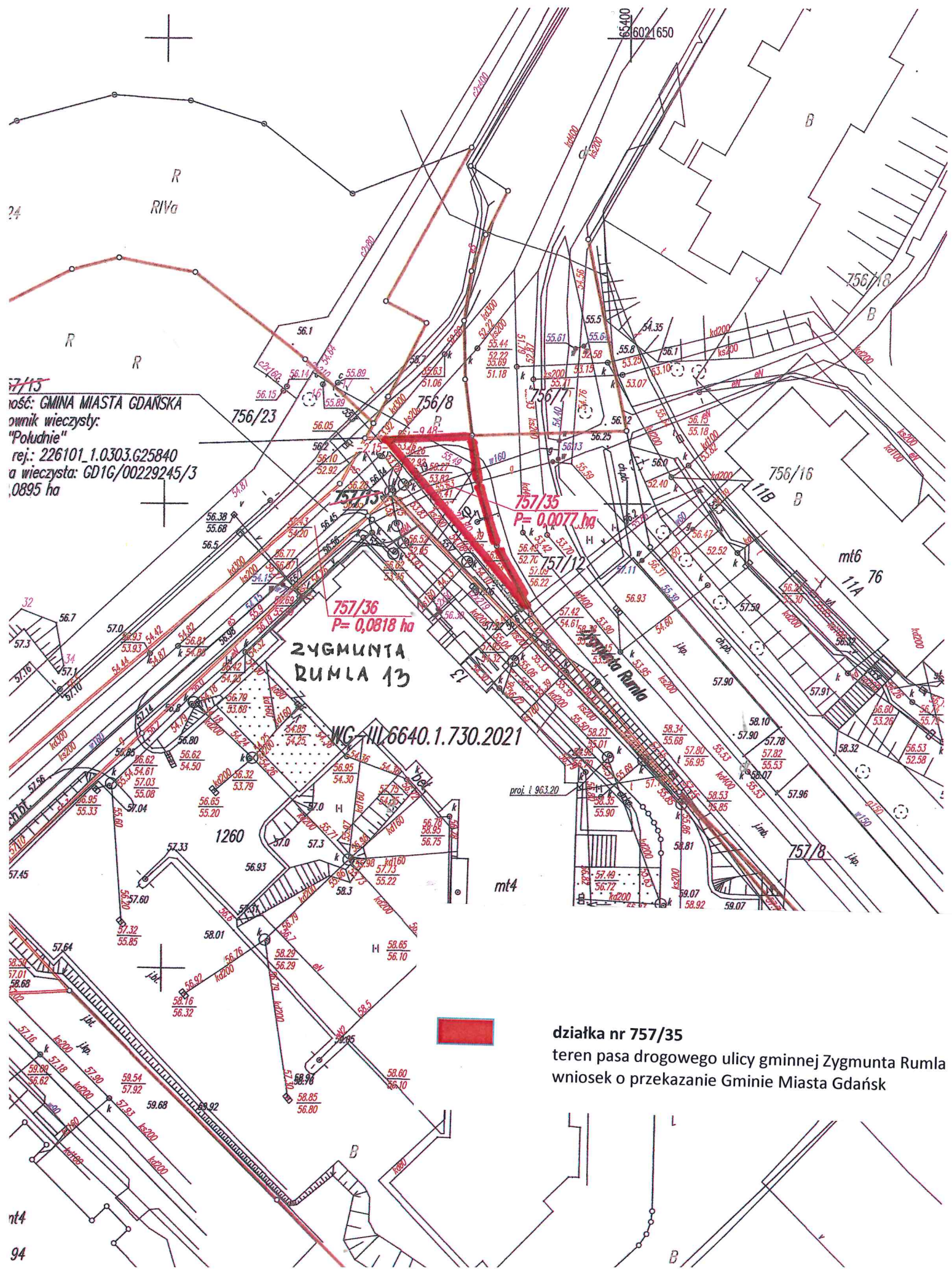
Uregulowanie spraw terenowo-prawnych związanych z wydzieleniem pasa drogowego ulicy gminnej Zygmunta Rumla nastąpi zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Gdańsku – numer ewidencyjny planu 1735 i 1750.

Projektowana działka nr 757/35 obręb 303 o powierzchni 77 metrów kwadratowych wydzielona zgodnie z Postanowieniem Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-II-6724.31.2021.AGB z dnia 01.04.2021 roku z działki nr 757/13 obręb 303 stanowi teren przynależny do pasa drogowego ulicy gminnej Zygmunta Rumla.

Statut w § 71 pkt 5 stanowi, iż kompetencje zbycia nieruchomości Spółdzielni należą do Walnego Zgromadzenia.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały przez Walne Zgromadzenie jest zasadne.

Gdańsk, kwiecień 2021 rok



7/15
lość: GMINA MIASTA GDAŃSKA
ownik wieczysty:
"Południe"
rej.: 226101_1.0303.G25840
a wieczysta: GD1G/00229245/3
0895 ha

757/36
P= 0,0818 ha
ZYGMUNTA
RUMLA 13

WG-III.6640.1.730.2021

757/35
P= 0,0077 ha

działka nr 757/35
teren pasa drogowego ulicy gminnej Zygmunta Rumla
wniosek o przekazanie Gminie Miasta Gdańsk