

**PROTOKÓŁ nr 20 /Z/16**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 12 lipca 2016 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu – Główna Księgowa

Protokolant: Anna Jędrzejczyk

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
  - a) rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na wykonanie legalizacji ciepłomierzy oraz wymianę legalizacyjną ciepłomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”,
  - b) rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na wykonanie legalizacyjnej ciepłomierzy i wymianę legalizacyjną wodomierzy w budynku przy ulicy Zygmunta Rumla 13,
  - c) rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na wymianę legalizacyjną ciepłomierzy i wodomierzy w 2016 roku w budynkach przy ul. Leopolda Okulickiego 9 i 11,
  - d) rozstrzygnięcie przetargu nieograniczonego na wykonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy bez zdalnego odczytu w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”,
  - e) informacja o liczbie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring w II kwartale 2016 roku,
  - f) omówienie uchwał i wniosków zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” b. roku,
  - g) informacja o wyjściach prywatnych w II kwartale 2016 roku

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5 lipca 2016 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Sprawy wniesione:

Na wniosek komisji przetargowej Zarząd zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na:

- a) wykonanie legalizacji ciepłomierzy oraz wymianę legalizacyjną ciepłomierzy w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”. Komisja wybrała firmę PHU Cieśla z łączną ceną za wykonanie przedmiotu przetargu w 2016 roku ██████████ złotych.
- b) wykonanie legalizacji ciepłomierzy i wymianę legalizacyjną wodomierzy w budynku przy ulicy Zygmunta Rumla 13 w Gdańsku. Komisja wybrała firmę PHU Cieśla z łączną ceną za wykonanie przedmiotu przetargu ██████████ złotych brutto.
- c) wymianę legalizacyjną ciepłomierzy i wodomierzy w 2016 roku w budynkach przy ul. Leopolda Okulickiego 9 i 11. Wybrano firmę PHU Cieśla z wartością usługi brutto ██████████ złotych.
- d) wykonanie wymiany legalizacyjnej wodomierzy bez zdalnego odczytu w określonych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku. Komisja wybrała firmę Polską Fabrykę Wodomierzy i Ciepłomierzy Fila z wartością usługi w wysokości brutto ██████████ złotych.

Kwoty uzyskane na przetargach są niższe od zaplanowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” na 2016 rok.

- e) Zarząd omówił zestawienie zdarzeń na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” przez monitoring w okresie II kwartał b. roku. Zarząd stwierdza dalszy spadek ilości zdarzeń zaobserwowanych i jednocześnie rosnącą liczbę interwencji podjętych przez policję zleconych przez monitoring. Zdecydowanie dominują interwencje związane ze spożywaniem alkoholu w miejscu publicznym i zakłócanie porządku publicznego.
- f) Zarząd przyjął informację działu OSK o podjętych uchwałach i wnioskach zgłoszonych przez członków podczas Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w czerwcu br. Akceptację Walnego Zgromadzenia uzyskały dwa projekty uchwał wniesionych przez członków tzn.:

- w sprawie demontażu płotu przed blokiem A.Bruskiego 10 C-E oraz
- przebudowy klatki wejściowej w budynku A.Bruskiego 10 E w sposób umożliwiający dostęp do otworów wrzutowych skrzynek pocztowych .

Dwa kolejne wnioski złożone przez członków nie spełniały wymogów formalnych do głosowania, jednak zostały przyjęte przez Zarząd do rozpatrzenia.

- g)** Prezes Zarządu przekazał informację o wyjściach prywatnych w II kwartale 2016 roku i podkreślił, że wprowadzenie od stycznia b. roku zmiany odnośnie zgłaszania i odpracowywania wyjść spowodowały wielokrotne ich zmniejszenie w porównaniu z analogicznym okresem 2015 roku w grupie pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku