

PROTOKÓŁ nr 24/Z/16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 30 sierpnia 2016 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

przy udziale

- Danuty Komorowskiej – Kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o naborze na budowę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej oraz stanie wpłat na ich realizację.
3. Informacja o przekazaniu infrastruktury technicznej współfinansowanej przez gminę.
4. Sprawy wniesione.
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie wykreślenia z rejestru członków spółdzielni.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie wstąpienia w poczet członków spółdzielni.
 - c) informacja o zmianach w tytułach prawa własności lokali w zasobach spółdzielni.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie sprzedaży z opcją najmu lokalu niemieszkalnego przy ul. Platynowej 10.
 - e) rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie urządzenia terenów zielonych wraz z małą architekturą dla budynków 1-19 w zabudowie szeregowej.
 - f) rozstrzygnięcie przetargu na wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-wykonawczej dla budynku w rejonie ulic Kurierów Armii Krajowej i Okulickiego.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu z 18 sierpnia 2016 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Temat był omówiony na jednym z ostatnich posiedzeń Zarządu. Ustalono, że Dział Członkowsko-Mieszkaniowy przy udziale Działu Inwestycji i Działu Księgowości ma sporządzić aktualizację informacji o naborze na budowę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 20 września 2016 roku.

Ad 3. Z uwagi na spiętrzenie prac związanych z realizacją inwestycji mieszkaniowych ustalono, że Dział Inwestycji informację o przekazaniu infrastruktury technicznej współfinansowanej przez gminę przygotuje na posiedzenie zaplanowane w dniu 25 października 2016 roku.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Na wniosek Działu Członkowskiego Zarząd na podstawie § 20 ust. 1 statutu podjął **uchwałę nr 33/Z/16** w sprawie wykreślenia:z rejestru członków spółdzielni.
- b) Na wniosek: Zarząd na podstawie § 11 ust. 1 pkt 4 statutu podjął **uchwałę nr 34/Z/16** w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni wyżej wymienionych.
- c) Zarząd przyjął informację Działu Członkowsko-Mieszkaniowego o zaistniałych zmianach w tytułach prawa własności lokali w zasobach spółdzielni.
- d) Na wniosek Działu Członkowsko-Mieszkaniowego i w związku z planowaną przez Bank Zachodni WBK SA rozbudową placówki o pomieszczenie wykorzystywane przez spółdzielnię jako archiwum zakładowe oraz prowadzonym rozmowami, w odpowiedzi na e-maila w sprawie sprzedaży lokalu banku z opcją najmu, Zarząd postanowił: zaproponować cenę nabycia lokalu banku za kwotę ■■■ tysiący złotych, ustalić stawkę najmu tego lokalu w wysokości ■■■ złotych za 1 metr kwadratowy powierzchni lokalu i części nowo wybudowanej oraz co najmniej 10-cioletni okres najmu. Z uwagi na przygotowywane spotkanie z właścicielami mieszkań w budynku, w którym znajduje się archiwum mające także być

przedmiotem najmu na potrzeby banku, warunki najmu zostaną ustalone po spotkaniu z mieszkańcami.

- e) Po zapoznaniu się z wnioskami komisji przetargowej Zarząd zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie urządzenia terenów zielonych wraz z małą architekturą dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o numerach budowlanych od 1 do 19 przy ul. Alojzego Bruskiego osiedla Gdańsk Orunia i wybór Przedsiębiorstwa Budowy i Konserwacji Terenów Zielonych „Irbud” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z Gdańska jako wykonawcę przedmiotowych robót.
- f) Na wniosek komisji Zarząd zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego i wybór Biura Projektowego „Zygzuła” z Pruszcza Gdańskiego na wykonawcę kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Gdańsku Oruni Górnej w rejonie ulic Kurierów Armii Krajowej i gen. Leopolda Okulickiego na działce 757/28 oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót wykonawczych.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku