

PROTOKÓŁ nr 31/Z/16
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 25 października 2016 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

przy udziale:

- Iwony Stolarskiej - Kierownika Działu Inwestycji
- Marty Romanowskiej - Referenta ds. członkowsko-mieszkaniowych

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o rozliczeniu kosztów sezonu grzewczego 2015/2016.
3. Aktualizacja „Regulaminu najmu lokali”.
4. Informacja o przekazaniu infrastruktury technicznej współfinansowanej przez gminę.
5. Sprawy wniesione.
 - a) rozstrzygnięcie przetargu na prowadzenie „Akcji zima w 2016/2017”.
 - b) informacja o braku ofert na pozimowe oczyszczanie osiedla.
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie wykreślenia z rejestru członków spółdzielni.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie zmiany terminu wniesienia raty wkładu na realizację domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – II etap.
 - e) zapoznanie się z propozycją Spółdzielni Mieszkaniowej „Orunia” w sprawie własności działki nr 728/2.
 - f) rozpatrzenie wniosku w sprawie wynajęcia miejsca postojowego w wielostanowiskowym lokalu garażowym
 - g) informacja w sprawie przedstawicielstwa pracowników.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu z 18 października 2016 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Informacja o rozliczeniu kosztów sezonu grzewczego 2015/2016 została omówiona przez Zarząd 20.09.2016 roku.

Ad 3. Zarząd przyjął założenia do zakresu zapisów, jakie będą ostatecznie ujęte w regulaminie najmu lokali. Ustalono, że 08.11.2016 roku nastąpi przyjęcie opracowanego projektu.

Ad 4. Zarząd zapoznał się z przedłożoną przez Dział Inwestycji „Informacją o przekazaniu infrastruktury technicznej współfinansowanej przez gminę”. Zarząd podtrzymał stanowisko wyrażone na posiedzeniu w dniu 11.10.2016 roku o przyjęciu sieci niskich parametrów centralnego ogrzewania na majątek spółdzielni po uzgodnieniu Działu Księgowości i Działu Inwestycji środków finansowych. Sieć oświetleniowa dróg gminnych i wodociągowa zostały przekazane w całości gestorom tych sieci. Dział Inwestycji prowadzi inwentaryzację w zakresie przekazania pozostałych sieci.

Ad 5. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z protokołem z przetargu nieograniczonego na prowadzenie „Akcji zima w 2016/2017” na terenie spółdzielni i zatwierdził wybór „Drogomost” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na świadczenie usług związanych z przedmiotem przetargu.
- b) Zarząd zapoznał się z informacją przewodniczącej komisji przetargowej, iż na ogłoszony przetarg w zakresie pozimowego oczyszczania nawierzchni dróg osiedlowych nie wpłynęła żadna oferta.

- c) Na wniosek Działu Członkowskiego Zarząd stwierdził o zaistnieniu przesłanek wskazanych w § 20 ust. 1 statutu: podjął **uchwałę nr 42/Z/16** w sprawie wykreślenia:z rejestru członków spółdzielni.
- d) Na podstawie informacji Działu Inwestycji o stopniu zaawansowania robót związanych z realizacją domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – etap II, Zarząd zdecydował o przesunięciu wpłaty raty wkładu budowlanego do 30 grudnia 2016 roku dla wszystkich osób budujących domy na tym etapie.
- e) Zarząd zapoznał się z odpowiedzią Spółdzielni Mieszkaniowej „Orunia” w sprawie przedłożonej propozycji dotyczącej działki nr 728/2. W swoim wystąpieniu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Orunia” żąda zapewnienia swobodnego korzystania ze swojej nieruchomości i oczekuje przekazania działki lub innej działki (po zmianie geometrii jej granic) zapewniającej korzystniejsze jej wykorzystanie dla celów budowlanych. Zarząd zobowiązał Dział Członkowsko-Mieszkaniowy do przedłożenia propozycji działania umożliwiających realizację zgłoszonych żądań, które po analizie zostaną przekazane SM „Orunia”.
- f) Zarząd rozpatrzył pismo członka spółdzielni o wynajęcie miejsca postojowego w podziemnej hali garażowej w budynkach wielorodzinnych przy ul. Alojzego Bruskiego 1 lub 3 na okres kilku miesięcy zimowych, to jest krótszy niż w ustalonych zasadach wynajmu. Zarząd stwierdził, że miejsca wybudowane zostały, by zagwarantować możliwość parkowania pojazdów właścicielom mieszkań z tych budynków z opcją nabycia miejsca w okresie późniejszym po zasiedleniu mieszkania i że należy zapewnić bezpieczeństwo mieszkańcom budynków przed przebywaniem na budynkach osób postronnych. Rozwiązania konstrukcyjne budynków umożliwiają poprzez halę garażową nieograniczony dostęp do piwnic, wind i innych części wspólnych klatek schodowych i mieszkań. Dotychczas wszystkie wnioski o wynajem miejsc postojowych zostały zrealizowane. Powyższe względy oraz niewielkie pożytki z najmu i spadek wartości miejsca na skutek jego użytkowania nie uzasadniają wynajmu na krótkie okresy czasu. Mając powyższe na uwadze Zarząd postanowił nie zmieniać ustalonych zasad i dalej oferować w budynkach przy ul. Alojzego Bruskiego 1 i 3 na wynajem (także z opcją nabycia) po 2 miejsca postojowe już użytkowane w każdym z tych budynków znajdujące się najbliższej bramy wjazdowej do garażu podziemnego, a w przypadku braku takich miejsc po 2 miejsca postojowe nie użytkowane znajdujące się najbliższej bramy wjazdowej aż do czasu zbycia lub wynajmu wszystkich miejsc. Z tej oferty mogą skorzystać tylko członkowie spółdzielni.
- g) W związku ze złożoną przez specjalistę ds. samorządowych, kadr i płac ustną informacją o upływie kadencji Rady Pracowników, braku zgłoszenia przez pracowników żądania przeprowadzenia wyborów rady na kolejną kadencję, Zarząd zdecydował o spotkaniu z pracownikami celem omówienia spraw związanych w wyborem nowej rady lub przedstawiciela załogi.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku