

PROTOKÓŁ nr 1/Z/17
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 5 stycznia 2017 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu – Główna Księgowa

przy udziale:

- Danuty Komorowskiej - Kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu pracy Zarządu na I-sze półrocze 2017 roku.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozparzenie wniosków w sprawie wstąpienia w poczet członków spółdzielni.
 - b) informacja o zmianie tytułów prawnych do lokali w zasobach spółdzielni.
 - c) rozpatrzenie propozycji Spółdzielni Mieszkaniowej „Orunia” w sprawie działki nr 728/2.
 - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie zamiany budowanego domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.
 - e) przyznanie premii uznaniowej pracownikom za grudzień 2016 roku.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 20 grudnia 2016 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd przyjął plan pracy na pierwsze półrocze 2017 roku.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Na wniosek:na podstawie § 11 ust. 1 pkt 6 statutu podjął **uchwałę nr 1/Z/17** w sprawie przyjęcia w poczet członków spółdzielni wyżej wymienionych osób.
- b) Zarząd przyjął informację Działu Członkowsko-Mieszkaniowego o zaistniałych zmianach w tytułach prawa własności lokali w zasobach spółdzielni.
- c) Zarząd rozpatrzył przedłożony przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Orunia” projekt umowy dzierżawy działki nr 728/2 pod parkingiem spółdzielni i stwierdził, że:
 1. nie znajduje uzasadnienia do zawarcia w umowie postanowienia o możliwości zwrotu działki w innym miejscu i kształcie na terenie parkingu niż jest położona (paragraf 6 umowy),
 2. paragraf 9 umowy jako nieodpowiadający interesom Spółdzielni „Południe” powinien być z projektu wykreślony.Zobowiązano Dział Członkowsko-Mieszkaniowy do przygotowania odpowiedzi w sprawie i zwrócić 4 otrzymane egzemplarze projektu umowy z przedmiotowym pismem.
- d) Zarząd rozpatrzył i zaakceptował wniosek mieszkańca spółdzielni o zamianę budowanego domu jednorodzinnego nr 18 (budowlany nr 5A) na nr 17 (budowlany nr 5) oraz ustalił treść postanowień jakie należy uwzględnić w aneksie do umowy w związku z powyższą decyzją Zarządu.
- e) Zarząd rozpatrzył wniosek i przyznał gospodarzom budynków i posesji premię uznaniową za grudzień 2016 roku. Lista wyróżnionych pracowników znajduje się w dokumentacji płacowej spółdzielni.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku