

**PROTOKÓŁ nr 24/Z/17**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 17 października 2017 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
  2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
  3. Anna Gadomska - Członek Zarządu – Główna Księgowa
- przy udziale:
- Iwony Stolarskiej - Kierownika Działu Inwestycji

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Sprawy wniesione:
  - a) omówienie korespondencji w sprawie rozwiązania umowy o budowę domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej.
  - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie wydzierżawienia działek przy domach jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 10 października 2017 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd zapoznał się i omówił przedłożoną informację o stanie środków finansowych związanych z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością inwestycyjną.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Prezes Zarządu poinformował, że zwrócił się do radcy prawnego o opinię w sprawie pism [REDAKTOR] z 18.09.2017 roku o rozwiązanie umowy o budowę domu jednorodzinnego motywowane wadami ukrytymi i zapoznał członków Zarządu z pismem Kierownika Działu Inwestycji z 16.10.2017 roku informującym o usunięciu usterek przez wykonawcę, który zobowiązał się pokryć koszty eksploatacyjne domu za okres prowadzonych prac związanych z ich usuwaniem. Kierownik działu poinformowała, że wkrótce otrzyma opinię mykologiczną. Dom został odebrany bez uwag, a wady zgłoszono po zasiedleniu. Zarząd przyjął, że dom został zbudowany i oddany do użytku zgodnie z umową i zdecydował, że po otrzymaniu opinii mykologicznej podejmie decyzję merytoryczną w sprawie wypowiedzenia.
- b) Zarząd ostatecznie rozpatrzył wnioski 4 nabywców domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej działek nr 1264/5, 1264/6, 1264/12 i 1264/13 o wydzierżawienie niewielkich powierzchni działki nr 1264/23 w celu posadowienia murów oporowych lub powiększenia zieleni przydomowej. Do wniosków załączono mapkę z wytyczeniem powierzchni dzierżawy dla jednej z działek. Zarząd mając na uwadze zasadność poprawy bezpiecznego użytkowania działek i poprawy warunków zamieszkiwania wyraził zgodę na ustanowienie bezterminowej dzierżawy i ustalił czynsz dzierżawny w wysokości [REDAKTOR] złotych za 1 metr kwadratowy plus podatek od towarów i usług oraz zdecydował o przeznaczeniu tych środków w całości na konserwację i utrzymanie działki nr 1264/23.  
Zarząd zapoznał się ze stanem przygotowania dokumentów do przeniesienia własności domów na ich nabywców. Z uwagi na stałe monity o zawarcie aktów notarialnych, zaistniałe opóźnienie oraz czas niezbędny do przeprowadzenia wydziażeń geodezyjnych pozostałych 3 dzierżaw zdecydował, że nie będzie przyjmował i rozpatrywał ewentualnych dalszych wniosków o ustanowienie dzierżaw na działce nr 1264/23 ani innych form ograniczenia praw jej przyszłych właścicieli. Zarząd zaakceptował treść umowy dzierżawy.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku