

**Protokół nr 4/Z/18**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 22 marca 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

przy udziale:

- Danuty Komorowskiej - Kierownika Działu Członkowsko-Mieszkaniowego

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o wynikach odczytów wodomierzy zimnej i ciepłej wody w zasobach Spółdzielni na koniec 2017 roku.
3. Informacja o naborze kandydatów na realizację lokali w budynku nr 3 „E” oraz wniesionych wkładach budowlanych.
4. Sprawy wniesione:
  - a) informacja o nabyciu lub utracie członkostwa Spółdzielni z mocy prawa.
  - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie najmu miejsca postojowego w budynku przy ul. Alojzego Bruskiego 1.
  - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie zgody na sprzedaż napojów alkoholowych w lokalu przy ul. gen. Leopolda Okulickiego 2.
  - d) rozpatrzenie wniosku w sprawie zgody na prowadzenie salonu gier hazardowych w lokalu przy ul. Strzelców Karpackich 6.
  - e) przyjęcie projektu podziału członków do udziału w Walnym Zgromadzeniu.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 7 marca 2018 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd zapoznał się z informacją pionu Administracji o rozliczeniu lokali z tytułu zużycia wody w lokalach Spółdzielni w okresie od 01.06.2017 roku do 31.12.2017 roku sporządzoną na podstawie odczytów wszystkich wodomierzy obsługujących lokale. Zarząd omówił także analizę, opracowaną przez dział księgowości, dotyczącą niedopłat po rozliczeniu kosztów zużycia wody za powyższy okres, których wysokość waha się w lokalach mieszkalnych od 400 złotych do 2000 złotych. Wobec odnotowania zjawiska „kredytowania się” przez część właścicieli lokali, gdzie występują niedopłaty powyżej 400 złotych Zarząd zdecydował o podwyższeniu zaliczki z tytułu opłat za używaną wodę w danym lokalu oraz wyrażeniu zgody na spłatę zadłużenia z tego tytułu w trzech miesięcznych ratach.

**Ad 3.** Zarząd zapoznał się z aktualizacją naboru na budowę mieszkań w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14 (nr budowlany 3) i przyjął do wiadomości, że w okresie od sporządzenia ostatniej informacji w lutym bieżącego roku umowy rozwiązały cztery osoby, z czego na dwa mieszkania pozyskano nowych nabywców.

**Ad 4.** Sprawy wniesione:

**a)** Zarząd przyjął informacje:

1. dotyczącą nabycia członkostwa z mocy prawa (art. 3 ust. 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych) przez osoby, które nabyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokali na rynku wtórnym,
2. o utracie członkostwa przez osoby, które zmarły bądź zbyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności do lokalu w zasobach Spółdzielni - na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

**b)** Zarząd wyraził zgodę na najem miejsca postojowego nr 23 w wielostanowiskowym lokalu garażowym w budynku przy ul. Alojzego Bruskiego 1 na warunkach określonych we wniosku pionu Administracji.

**c)** Zarząd rozpatrzył wniosek członka Spółdzielni i na podstawie pisemnej informacji pionu Administracji o uregulowaniu zaległości w opłatach eksploatacyjnych wyraził zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych przez nowego najemcę lokalu.

**d)** Zarząd zapoznał się z pismem o wyrażeniu zgody na prowadzenie salonu gier losowych w lokalu użytkowym nr 10 w budynku przy ul. Strzelców Karpackich 6C oraz pisemnym wnioskiem specjalisty ds. administracyjnych, i podzielił zawartą w nim informację o braku wymogu uzyskania zgody Zarządu na prowadzenie tego rodzaju działalności. Zarząd zalecił, aby w odpowiedzi skierowanej do wnioskodawcy zawrzeć informację o obowiązku przestrzegania przez prowadzącego przedmiotową działalność i właściciela lokalu postanowień regulaminu porządku domowego i osiedlowego, w szczególności dotyczących przestrzegania ciszy nocnej.

**e)** Zarząd zapoznał się i przyjął projekt podziału członków do udziału w częściach Walnego Zgromadzenia wypracowany stosownie do dyspozycji statutu Spółdzielni i nowelizacji ustawy o spółdzielniach z 20 lipca 2017 roku.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku