

Protokół nr 11/Z/18
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 12 czerwca 2018 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
2. Anna Gadomska - Członek Zarządu – Główna Księgowa

przy udziale:

- Iwony Stolarskiej - kierownika działu inwestycji
- Danuty Komorowskiej - kierownika działu członkowsko-mieszkaniowego

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) zatwierdzenie wstępnego kosztu budowy i harmonogramu wpłat wkładu na realizację budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie zbycia domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ul. Alojzego Bruskiego 7C.
 - c) rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy zagospodarowania terenów zielonych Spółdzielni w 2018 roku.
 - d) rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy przeglądów okresowych w 2018 i 2019 roku.
 - e) rozstrzygnięcie przetargu na wybór wykonawcy prac dekarских w trybie awaryjnym w roku 2018/2020.
 - f) rozpatrzenie wniosku w sprawie rozwiązania umów o budowę mieszkania i miejsc garażowych w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14.
 - g) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni z mocy prawa.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 5 czerwca 2018 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Kierownik działu inwestycji uzupełniła informacje omówione na posiedzeniu w dniu 08.05.2018 roku dotyczące realizacji budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14. W oparciu o aktualne zbiorcze zestawienie kosztów oraz harmonogram prac uzgodniony z generalnym wykonawcą Zarząd **uchwałą nr 11/Z/18** zatwierdził: wstępny koszt budowy lokalu mieszkalnego, miejsca postojowego i dodatkowego pomieszczenia gospodarczego oraz harmonogram wnoszenia kolejnych rat wkładu budowlanego wskazane we wniosku działu inwestycji. Zarząd zobowiązał dział członkowsko-mieszkaniowy do przygotowania pisemnej informacji i aneksów do umów o budowę z nabywcami lokali w przedmiotowym budynku.
- b) Zarząd zapoznał się i zaakceptował wniosek kierownika działu członkowsko-mieszkaniowego dotyczący zbycia domu jednorodzinnego w zabudowie szeregowej przy ul. Alojzego Bruskiego 7C. W umowie należy uwzględnić uzgodniony harmonogram wpłat wkładu budowlanego, zaktualizować zapisy związane z zakończeniem procesu inwestycji, rozliczenia końcowego oraz uzupełnić zapisy o wnoszeniu opłat eksploatacyjnych i akceptacji projektu aktu notarialnego przeniesienia własności domu.
- c) Zarząd zapoznał się z protokołem komisji przetargowej i zatwierdził wybór Przedsiębiorstwa Handlowo-Usługowego Mirosław Kreft z Leźna na realizację pielęgnacji terenów zielonych osiedla. Zakresy rzeczowe umów zostaną ograniczone do czterokrotnego koszenia i pielienia oraz dwukrotnego gracowania placów zabaw w okresie objętym umową. Przewodnicząca komisji przetargowej podkreśliła wzrost cen ofertowych, które oferenci uzasadniali trudnościami w pozyskaniu pracowników i wzrostem ich wynagrodzeń. Zarząd zaakceptował również propozycję komisji przetargowej odstąpienia od podpisania umowy na zagospodarowania terenów zielonych z uwagi na bardzo wysokie ceny jednostkowe. Niezbędne prace pielęgnacyjne będą zlecane po wynegocjowaniu korzystnej ceny.
- d) Zarząd zapoznał się z protokołem komisji przetargowej na wykonanie przeglądów okresowych w 2018 i 2019 roku. Zarząd zaakceptował trzech zaproponowanych przez komisję wykonawców na przeglądy: przewodów kominowych, instalacji elektrycznej i gazowej, co zawarto w protokole komisji przetargowej.
- e) Zarząd zapoznał się z protokołem komisji przetargowej na prace dekarские w trybie awaryjnym w 2018/2020 roku i zatwierdził wybór firmy „Adler” Gracja Stec z Gdyni do realizacji tych prac na terenie Spółdzielni.
- f) Zarząd na wniosek zainteresowanych wyraził zgodę na rozwiązanie umów o budowę:
 - 1) lokalu nr 13,
 - 2) lokalu nr 68w budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14.
Zarząd zaakceptował także szybszy niż określony w umowie termin zwrotu wniesionych przez wnioskujących środków finansowych za lokale.
- g) Zarząd przyjął informację na podstawie art. 3 ust. 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych o utracie członkostwa przez osoby, które zbyły prawo odrębnej nieruchomości lub ekspektatywę prawa odrębnej nieruchomości w zasobach Spółdzielni.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w
Gdańsku