

**PROTOKÓŁ nr 21/Z/18**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z dnia 2 października 2018 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

przy udziale:

- Gabrieli Benedyk - Zastępcy Kierownika Administracji ds. Eksploatacyjnych

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
3. Sprawy wniesione:
  - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
  - b) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
  - c) rozstrzygnięcie przetargu na usługi związane z „Akcją zima” 2018/2019.
  - d) rozstrzygnięcie przetargu na pozimowe oczyszczanie dróg w 2019 roku.
  - e) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę piasku w piaskownicach w 2019 roku.
  - f) podjęcie decyzji o przyspieszeniu realizacji inwestycji eksploatacyjnych przewidzianych na 2019 rok.
  - g) powołanie komisji przetargowej na wybór wykonawców robót remontowych i eksploatacyjnych.
  - h) powołanie komisji przetargowej na wybór wykonawców legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy.
  - i) powołanie komisji przetargowej na wybór wykonawców obsługi terenów zielonych, wymiany piasku w piaskownicach i pozimowego oczyszczania dróg.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 18 września 2018 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Temat z uwagi na absencję Członka Zarządu Głównej Księgowej został przełożony na posiedzenie w dniu 16.10.2018 roku.

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na wniosek zainteresowanych osób podjął na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 Statutu **uchwałę nr 18/Z/18** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni.
- b) Zarząd przyjął informację na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 Statutu o utracie członkostwa przez osoby, które zbyły spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w zasobach Spółdzielni.
- c) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku zapoznał się z protokołem komisji przetargowej i zatwierdził wybór firmy „DROGOMOST” Spółka z o.o. z Gdańska na świadczenie usług związanych z „Akcją zima” w sezonie 2018/2019.
- d) Zarząd zapoznał się z protokołem komisji przetargowej i zatwierdził wybór Przedsiębiorstwa Handlowo Usługowego BLASK-BUD Spółka z o.o. z Gdańska na świadczenie usług związanych z pozimowym oczyszczaniem nawierzchni dróg osiedlowych w 2019 roku.
- e) Zarząd, po zapoznaniu się z protokołem komisji przetargowej, zatwierdził wybór Przedsiębiorstwa Usługowego CLEAN-BUD Spółka Jawna z Gdyni na świadczenie usług związanych z wymianą piasku w piaskownicach w 2019 roku. Zarząd stwierdził znaczny wzrost od 30 do 50% cen w stosunku do roku poprzedniego na roboty wymienione w punkcie 3 lit. „c”, „d”, „e” oraz zauważalny i rosnący brak firm zainteresowanych udziałem w przetargach.
- f) Z uwagi na liczne i kosztowne dewastacje terenów zielonych przez dziki oraz mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa w miejscach zagrożeń Zarząd podjął decyzję o wygrodzeniu fragmentów osiedla w następujących miejscach: tereny rekreacji przy ul. Nad Potokiem, place zabaw przy ul. Zygmunta Rumla 7 i Dywizji Wołyńskiej 30, teren zadrzewiony przy parkingu przy ul. Dywizji Wołyńskiej 24, skarpa z terenami zielonymi przy ul. Alojzego Bruskiego 3. Realizacja przedmiotowych robót nastąpi w 2019 roku.
- g) Zarząd powołał komisję w osobach: Andrzej Richert – przewodniczący oraz członkowie: Hanna Lutostańska, Justyna Hańska, Beata Rutkowska, Gabriela Benedyk. Zadaniem komisji przetargowej będzie wybór wykonawców na roboty remontowe i eksploatacyjne nieruchomości i mienia w 2019 roku. Zarząd zaakceptował też wskazany we wniosku minimalny trzyosobowy skład komisji.
- h) Zarząd powołał komisję w osobach: Izabella Pająk – przewodnicząca oraz członkowie: Hanna Lutostańska, Justyna Hańska, Beata Rutkowska, Gabriela Benedyk. Zadaniem komisji przetargowej będzie wybór wykonawców legalizacji wodomierzy i ciepłomierzy w zasobach Spółdzielni w 2019 roku. Zarząd zaakceptował wskazany we wniosku minimalny trzyosobowy skład komisji.
- i) Zarząd powołał komisję w osobach: Gabriela Benedyk – przewodnicząca oraz członkowie: Izabella Pająk, Justyna Hańska, Beata Rutkowska, Otylia Kocharńska. Zadaniem komisji przetargowej będzie wybór wykonawców na obsługę terenów zieleni, wymianę piasku w piaskownicach oraz pozimowe oczyszczanie nawierzchni dróg w 2019 roku. Zarząd zaakceptował wskazany we wniosku minimalny trzyosobowy skład komisji.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w  
Gdańsku