

PROTOKÓŁ nr 24/Z/19

**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z dnia 15 października 2019 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu – Główna Księgowa

Protokolant: Anna Jędrzejczyk

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Informacja o rozliczeniu kosztów sezonu grzewczego 2018/2019.
3. Informacja o stanie środków finansowych i ocena możliwości finansowania bieżącej działalności Spółdzielni.
4. Sprawy wniesione:
 - a) związane z zakończeniem realizacji budynku przy ul. Kurierów Armii Krajowej 14

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 09 października 2019 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Główna księgowa złożyła informację dotyczącą kosztów energii cieplnej sezonu grzewczego 2018/2019. Z przedstawionych danych wynika, że poniesione koszty energii cieplnej zmniejszyły się o ponad [REDAKTOWANE] złotych w stosunku do ubiegłego sezonu i są najniższe od trzech sezonów grzewczych. Uzyskana nadwyżka przychodów nad kosztami wyniosła prawie [REDAKTOWANE] złotych i podobnie jak w poprzednich sezonach rozliczona w miesiącu wrześniu z użytkownikami lokali. Powyższa informacja zostanie przedstawiona Radzie Nadzorczej na kolejnym posiedzeniu.

Ad 3. Ocena stanu środków finansowych Spółdzielni i możliwości finansowania bieżącej działalności Zarząd dokonał w ubiegłym miesiącu przygotowując materiały do planu rzeczowo – finansowego na 2020 rok.

Ad 4. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd omówił sprawy związane z zakończeniem realizacji budynku przy ulicy Kurierów Armii Krajowej 14. Zarząd zobowiązał dział Członkowsko, samorządowy i kadr oraz księgowości do przygotowania materiału do podjęcia projektu uchwały w sprawie ustanowienia praw odrębnej własności lokali w budynku. Ustalił 15.11.2019 roku jako termin wniesienia ostatniej raty wkładu budowlanego i zobowiązał dział CSK do powiadomienia członków o przedmiotowym zobowiązaniu. W pismach należy zawrzeć także informacje o przewidywanym terminie przekazywania mieszkań w grudniu 2019 roku z zastrzeżeniem, że faktyczny termin przekazania lokali uwarunkowany jest od daty decyzji – pozwolenie na użytkowanie budynku.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku