

Protokół nr 27/Z/19
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 18 listopada 2019 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Sylwester Wysocki - Prezes Zarządu
2. Hanna Ulewicz - Zastępca Prezesa Zarządu ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Analiza wyników rzeczowo-finansowych Spółdzielni za trzy kwartały 2019 roku.
3. Sprawy wniesione.
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie wymiany okien klatek schodowych budynku przy ul. Platynowej 12.
 - b) rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia umowy na okresowe przeglądy przewodów kominowych.
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia umowy na okresową kontrolę instalacji elektrycznej.
 - d) rozpatrzenie wniosku i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - e) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - f) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - g) ocena zasad przestrzegania parkowania w strefie zamieszkania Nad Potokiem.
 - h) wypracowanie stanowiska do wystąpienia spółki „Almark”.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 29 października 2019 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Członek Zarządu Główna Księgowa omówiła część finansową Sprawozdania z działalności Spółdzielni za trzy kwartały 2019 roku, które będzie przedłożone Radzie Nadzorczej na jej najbliższym posiedzeniu. Treść sprawozdania wskazuje na dodatni wynik finansowy uzyskany z prowadzonej działalności, a także realizację zadań rzeczowych w ramach zaplanowanych środków finansowych w działalności eksploatacyjnej. Nakłady inwestycyjne na budownictwo mieszkaniowe zostały zrealizowane w niemal 98% zaplanowanych wartości na rok bieżący. Stwierdzono skuteczność działań windykacyjnych związanych z zaległościami na lokalach, których wielkość stanowi około 5,48% naliczeń rocznych.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 5 listopada 2019 roku zapoznał się i zaakceptował wniosek Działu Administracji o wymianę w trybie awaryjnym dwunastu drewnianych zespolonych okien na klatkach schodowych A, B i C budynku przy ul. Platynowej 12 i montażu w ich miejsce okien z tworzywa sztucznego pvc. Zarząd zaakceptował zlecenie przedmiotowych prac firmie wybranej w trybie zapytania o cenę.
- b) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 13 listopada 2019 roku zapoznał się i zaakceptował wniosek Działu Administracji o przedłużenie aneksem na 2020 i 2021 rok umowy z firmą Usługi Kominiarskie i Budowlane Tomasz Budzicki na okresowe przeglądy przewodów kominowych budynków Spółdzielni z cenami jednostkowymi ustalonymi w przetargu nieograniczonym w 2018 roku.
- c) Zarząd w toku bieżącej działalności w dniu 14 listopada 2019 roku zapoznał się i zaakceptował wniosek Działu Administracji o przedłużenie aneksem na 2020 i 2021 rok umowy z Zakładem Usługowym Instalatorstwo i Pomiar Elektryczne Stanisław Leszcz na przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji elektrycznej budynków Spółdzielni z cenami jednostkowymi ustalonymi w przetargu nieograniczonym w 2018 roku.
- d) Zarząd na wniosek:
podjął na podstawie §11 ust. 4 Statutu **uchwałę nr 18/Z/19** w sprawie przyjęcia wyżej wymienionych osób w poczet członków Spółdzielni.
- e) Zarząd przyjął informację, że na mocy §11 ust. 1 pkt 1 Statutu:.....
stali się członkami Spółdzielni.
- f) Zarząd przyjął informację, że na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 Statutu:.....
utracili członkostwo Spółdzielni.
- g) Zarząd dokonał oceny skuteczności obowiązujących w Spółdzielni regulacji prawnych dotyczących bezpieczeństwa na drogach i parkowania w strefach zamieszkania. Sytuacja wymaga aktualizacji organizacji i uspokojenia ruchu w strefie zamieszkania Nad Potokiem, gdzie mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3” nagminnie nie stosują się do przyjętych regulacji i podobnie jak mieszkańcy Spółdzielni zajmują miejsca postojowe w zatokach postojowych przypisanych do innych budynków i parkują poza zatokami. Zdaniem Zarządu sytuacja wymaga radykalnych rozwiązań poprzez wprowadzenie oznakowania odholowania pojazdu naruszającego zasady parkowania i aktualizację przyjętych regulacji w strefie zamieszkania Nad Potokiem oraz wystąpienia do Straży Miejskiej o częstsze patrolowanie osiedla i przypomnienia mieszkańcom by postępowali zgodnie z przyjętymi regulacjami.

Zarząd zdecydował o przedłużeniu ważności identyfikatorów uprawniających do parkowania w Strefie zamieszkania Nad Potokiem na okres od 01.01.2020 roku do 31.03.2021 roku dla mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Potokiem 3”.

- h)** Zarząd wypracował stanowisko w sprawie pisma pełnomocnika Spółki „Almark” z 12 listopada bieżącego roku. Zarząd przyjął treść odpowiedzi po konsultacji z prawnikiem Spółdzielni.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w
Gdańsku