

Protokół nr 20/Z/20
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 15 września 2020 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie projektu planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2021 rok.
3. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - b) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - c) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 1 września 2020 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Zarząd po omówieniu projektu planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2021 rok podpisał przedmiotowy dokument, który przedłożył wraz z projektem uchwały Radzie Nadzorczej do uchwalenia na jej najbliższym posiedzeniu.

Plan obejmuje przychody i koszty zagregowane dla całej Spółdzielni oraz w ujęciu analitycznym dla każdej nieruchomości w zasobach Spółdzielni z podziałem na rodzaje lokali. W zakresie opłat zależnych od Spółdzielni uwzględniono obniżenie opłaty eksploatacyjnej dla garaży i miejsc postojowych oraz dla członków dotyczącą działalności społecznej, kulturalnej, sportowej i rekreacyjnej. Podstawowa opłata eksploatacyjna zostanie podwyższona dla mieszkańców i lokali użytkowych. Decyzja ta wynika ze wzrostu kosztów, na które wpłynęły podwyżka najniższego wynagrodzenia, wzrost ceny usług zewnętrznych przy jednoczesnym uwzględnieniu postanowień uchwały Walnego Zgromadzenia z 2017 roku i wniosku z lustracji działalności Spółdzielni za lata 2013-2015 oraz 2016-2018. W kalkulacji opłaty eksploatacyjnej uwzględniono także wzrost minimalnego wynagrodzenia, które od 1 stycznia 2021 roku wyniesie 2800 złotych brutto miesięcznie i 18,30 złotych brutto za 1 godzinę pracy. Wzrosnie także opłata za konserwację domofonów i wideofonów oraz koszt ubezpieczenia zasobów Spółdzielni. Na niezmienionym poziomie pozostaną opłaty zależne od Spółdzielni dotyczące: odpisu na fundusz remontowy, czynszu za płatne miejsca postojowe, konserwacji urządzeń dźwigowych. W kalkulacji stawki podstawowej opłaty eksploatacyjnej uwzględniono część środków z nadwyżki finansowej Spółdzielni. W opłatach niezależnych w 2021 roku nastąpi podwyższenie zaliczki na podgrzanie wody użytkowej i za centralne ogrzewanie, co wynika z podwyżek składników opłat za energię ciepłą wprowadzonych przez Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej. Obniżona zostanie opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. Na niezmienionym poziomie pozostaną miesięczne opłaty za dostawę wody i odprowadzanie ścieków, wywóz odpadów komunalnych, podatek od nieruchomości, energię elektryczną części wspólnych.

Ad 3. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 25/Z/20** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- b) Zarząd przyjął informację o osobach, które na mocy §11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- c) Zarząd przyjął informację o osobach, które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 Statutu utraciły członkostwo w Spółdzielni.

Na tym posiedzeniu i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku