

**Protokół nr 1/Z/21**  
**posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku**  
**z 12 stycznia 2021 roku**

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Przyjęcie planu pracy Zarządu na pierwsze półrocze 2021 roku.
3. Sprawy wniesione:
  - a) rozstrzygnięcie przetargu na sprzedaż przyczepy typu „Neptun”.
  - b) omówienie zalecenia Rady Nadzorczej z grudnia 2020 roku.
  - c) przyjęcie umowy o zarządzanie działką wspólną domów jednorodzinnych.
  - d) omówienie statystyki zdarzeń rejestrowanych przez monitoring wizyjny.

**Ad 1.** Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 30 grudnia 2020 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

**Ad 2.** Zarząd przyjął plan pracy na pierwsze półrocze 2021 roku

**Ad 3.** Sprawy wniesione:

- a) Po zapoznaniu się protokołem z przetargu ograniczonego Zarząd zatwierdził wybór Oferenta, któremu po wniesieniu środków finansowych zostanie protokolarnie przekazana przyczepa uniwersalna typ Neptun wraz z należącym do niej osprzętem.
- b) Zarząd omówił zalecenia Rady Nadzorczej dotyczące pełnomocnictw osób podpisujących porozumienia / umowy oraz ujęcie zapisu o odpowiedzialności cywilnej wykonawcy od protokolarnego przejęcia terenu do zwrotu terenu Spółdzielni. Uzgodniono z prawnikiem Spółdzielni sposób realizacji zalecenia dotyczącego reprezentacji stron.
- c) Zarząd przyjął treść projektu umowy o zarządzania działką wspólną nr AN3/2021/143, która zostanie przedstawiona właścicielom domów jednorodzinnych przy ul. Alojzego Bruskiego 5-11C. Przedmiotowa umowa określa, iż jej przedmiotem jest zwykły zarząd nieruchomością.
- d) Zarząd zapoznał się kwartalnym zestawieniem wykroczeń Straży Miejskiej w Gdańsku dotyczącym interwencji zleconych przez centrum monitoringu. W czwartym kwartale 2020 roku, liczba zarejestrowanych interwencji utrzymuje się na porównywalnym do okresów wcześniejszych bardzo niskim poziomie. Nie odnotowano zdarzeń o szczególnym zagrożeniu. Zarząd poinformuje o powyższym Radę Nadzorczą.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Południe” w Gdańsku