

Protokół nr 9/Z/21
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 21 kwietnia 2021 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Dorota Brauła

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) decyzja w sprawie przetargu na opinię techniczną garażowca 3 Brygady Szczerbca 6-8.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na wyposażenie węzła c.o. dla budynku Zygmunta Rumla 12.
 - c) zatwierdzenie protokołu komisji w sprawie likwidacji środków trwałych.
 - d) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - e) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - f) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.
 - g) podjęcie uchwały w sprawie opłat za lokale wykorzystywane na potrzeby Spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 13 kwietnia 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd zapoznał się z protokołem komisji przetargowej na wybór wykonawcy „Opinii technicznej dotyczącej ustalenia przyczyny przecieków stropu i ścian garażu podziemnego przy ulicy 3 Brygady Szczerbca 6-8 w Gdańsku i opracowaniem zaleceń techniczno-technologicznych w zakresie usunięcia przyczyn i skutków przenikania wód do garażu wraz z przygotowaniem wyceny prac remontowych” informujący o braku ofert złożonych w wyznaczonym terminie. Zarząd, z uwagi na skalę problemów technicznych obiektu, zaleca powtórzenie procedury przetargowej.
- b) Po zapoznaniu się z materiałem Zarząd zatwierdził wybór w trybie negocjacji bez ogłaszania firmy „Evet” Spółka Jawna Jan Bielski z Gdańska na wykonanie wyposażenia węzła centralnego ogrzewania budynku przy ul. Zygmunta Rumla 12.
- c) Zarząd zatwierdził protokół komisji likwidacyjnej w sprawie zdjęcia ze stanu wymienionych w nim środków trwałych Spółdzielni.
- d) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 11/Z/21** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- e) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- f) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1, 2 i §21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo Spółdzielni.
- g) W związku z przeznaczeniem kolejnego pomieszczenia na potrzeby Spółdzielni Zarząd podjął **uchwałę nr 12/Z/21** w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z pomieszczeń nieruchomości budynkowych na potrzeby Spółdzielni, której postanowienia obowiązywać będą od 01.05.2021 roku. Z tym dniem traci moc uchwała nr 50/Z/16.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku