

Protokół nr 13/Z/21
posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku
z 15 czerwca 2021 roku

W posiedzeniu udział wzięli:

1. Hanna Ulewicz - Prezes Zarząd
2. Iwona Stolarska - Zastępca Prezesa Zarządu
3. Anna Gadomska - Członek Zarządu Główna Księgowa

Protokolant: Anna Bartosiewicz

Porządek posiedzenia:

1. Odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
2. Sprawy wniesione:
 - a) rozpatrzenie wniosku w sprawie cen usług rozliczeniowych centralnego ogrzewania.
 - b) rozstrzygnięcie przetargu na wymianę instalacji wodnej w budynkach Dywizji Wołyńskiej 6 i 37.
 - c) rozpatrzenie wniosku w sprawie przedłużenia umowy na pozimowe oczyszczanie dróg osiedlowych.
 - d) rozpatrzenie wniosków i przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
 - e) informacja o nabyciu członkostwa Spółdzielni.
 - f) informacja o utracie członkostwa Spółdzielni.

Ad 1. Do protokołu z posiedzenia Zarządu w dniu 31 maja 2021 roku uwag, sprostowań ani uzupełnień nie wniesiono i przyjęto jego treść jednogłośnie.

Ad 2. Sprawy wniesione:

- a) Zarząd rozpatrzył w dniu 14 czerwca 2021 roku wniosek firmy „Visterma” dotyczący indeksacji kosztów usług podstawowych i dodatkowych rozliczenia centralnego ogrzewania obowiązujących od 2013 roku. Zarząd zaakceptował proponowany wzrost cen usług rozliczeniowych wyłącznie od sezonu 2021/2022. Decyzję wraz z aneksem do umowy w powyższej sprawie przesłano spółce „Visterma” w dniu 14.06.2021 roku.
- b) Zarząd zatwierdził wybór w przetargu nieograniczonym firmę:
 1. „MACBUD” Marcin Czerwiński z Gdańska na wykonawcę wymiany instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 6,
 2. POLTERM INSTALACJE Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z Gdańska na wykonawcę wymiany instalacji wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji w budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 37.
- c) Zarząd rozpatrzył wniosek omówiony przez Gabrielę Benedyk Kierownika Działu Administracji o wydłużenie o rok umowy nr A/U/2021/113 z dnia 25.03.2021 roku na pozimowe oczyszczanie dróg osiedla. Koszt pozimowego oczyszczania osiedla w 2022 roku zgodnie z „Regulaminem udzielania zleceń obcym wykonawcom na wykonywanie robot, usług i dostaw dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku” nie wymaga przeprowadzenia procedury przetargowej. Umowa została zawarta na warunkach wynegocjowanych w przetargu nieograniczonym.
- d) Zarząd na podstawie §11 ust. 4 Statutu podjął **uchwałę nr 16/Z/21** w sprawie przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w jej treści.
- e) Zarząd przyjął informację o osobach, które na podstawie §11 ust. 1 pkt 1 Statutu stały się członkami Spółdzielni.
- f) Zarząd przyjął informację o osobach które, na podstawie §20 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz § 21 ust. 1 Statutu utraciły członkostwo Spółdzielni.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Gdańsku