

WYCIĄG z protokołu Rady Nadzorczej nr 8.2/RN/13

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na posiedzeniu w dniu **28 sierpnia 2013 roku**:

- I.** podjęła **uchwałę nr 23/RN/13** w sprawie zmiany uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 34/RN/12 z dnia 27 listopada 2012 roku Plan remontów nieruchomości i mienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2013 rok wraz ze zmianą dokonaną przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 12/RN/13 z dnia 26 marca 2013 roku poprzez ujęcie w przedmiotowym Planie remontu:
1. elewacji szczytowej budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 10 klatka C,
 2. elewacji szczytowej budynku przy ul. Dywizji Wołyńskiej 20 klatka A,
 3. elewacji szczytowej budynku przy ul. 3-ciej Brygady Szczerbca 7 klatka A od strony wiatrolapu.
- II.** podjęła **uchwałę nr 24/RN/13** w sprawie zmian „Regulaminu porządku domowego i osiedlowego oraz zasad użytkowania lokali i zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej »Południe« w Gdańsku”, którego **paragraf 45 ustęp 3** w rozdziale VI. „Postanowienia końcowe” otrzymuje brzmienie - „*W przypadku złożenia przez osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu pisemnego oświadczenia, że korespondencja ma być wysyłana za pośrednictwem operatora pocztowego na adres lokalu lub inny adres wskazany pisemnie, koszt korespondencji obciąża osobę posiadającą tytuł prawny do lokalu i zostanie doliczony do opłat eksploatacyjnych za lokal.*”. **Zmiana wchodzi w życie od 01.10.2013 roku**
- III.** podjęła **uchwałę nr 25/RN/13** w sprawie zmian „Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i ustalania opłat za używanie lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej »Południe« w Gdańsku”
1. W rozdziale VI. Koszty wywozu śmieci:
 - a) ustęp 6.1. otrzymuje brzmienie – *Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z lokali mieszkalnych pobierana jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska oraz przepisy wydane na jej podstawie.*,
 - b) skreśla się ustęp 6.2
 - c) ustęp 6.3. otrzymuje brzmienie – *Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi z lokali użytkowych pobierana jest w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska oraz przepisy wydane na jej podstawie.* oraz nadaje się mu numer 6.2.
 2. W rozdziale IX. Koszty eksploatacji i remontów urządzeń domofonowych
 - a) ustęp 9.1. otrzymuje brzmienie – *„Koszty remontów sieci domofonowych lub wideodomofonowych, z wyłączeniem wymiany unifonów lub wideodomofonów znajdujących się w lokalach, obciążają fundusz remontowy danej nieruchomości.”,*
 - b) dodaje się ustęp 9.2. w brzmieniu – *„Koszty wymiany unifonów lub wideodomofonów znajdujących się w lokalach obciążają osoby posiadające tytuł prawny do lokalu. Zmiana typu unifonu lub wideodomofonu wymaga pisemnej zgody wszystkich właścicieli lokali znajdujących się w danej klatce schodowej, i następuje na ich koszt.”,*

- c) dodaje się ustęp 9.3. w brzmieniu – *„Koszty konserwacji sieci domofonowych lub wideodomofonowych obciążają w częściach równych osoby posiadające tytuł prawny do lokalu z instalacją domofonową.”*.
3. W rozdziale XII. Ustalenie opłat za używanie lokali
- a) ustęp 13.6.a. skreśla się,
 - b) ustęp 13.7. otrzymuje brzmienie – *„Szczegółowe zasady ustalania opłat z tytułu nieterminowo wnoszonych opłat eksploatacyjnych reguluje „Regulamin Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku rozliczania oraz windykacji wierzytelności wynikających z używania lokali.”*.

Zmiany wchodzi z dniem podjęcia uchwały.

- IV.** podjęła **uchwałę nr 26/RN/13** w sprawie zmiany Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2013 rok uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 4/RN/13 z dnia 31 stycznia 2013 roku poprzez rozszerzenie zakresu realizacji inwestycji eksploatacyjnych o wykonanie ogrodzenia przy budynku Dywizji Wołyńskiej 37 na granicy terenu Spółdzielni z sąsiadującą zabudową jednorodzinnych domów szeregowych przy ul. Dywizji Wołyńskiej. Rada Nadzorcza zaaprobowała sfinansowanie przedmiotowego przedsięwzięcia z funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku,
- V.** podjęła **uchwałę nr 27/RN/13** w sprawie zmiany Planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku na 2013 rok uchwalonego przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 4/RN/13 z dnia 31 stycznia 2013 roku poprzez rozszerzenie zakresu realizacji inwestycji eksploatacyjnych o wymianę dwóch wyeksploatowanych i niesprawnych kamer monitoringu wizyjnego terenu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku. Rada Nadzorcza zaaprobowała sfinansowanie przedmiotowego przedsięwzięcia z funduszu zasobowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Gdańsku,
- VI.** podjęła **uchwałę nr 28/RN/13** w sprawie przyznania członkom Zarządu premii uznaniowej za II-gi kwartał 2013 roku po ocenie realizacji planu rzeczowo-finansowego Spółdzielni na 2013 rok,
- VII.** przyjęła plan pracy na drugie półrocze 2013 roku,
- VIII.** ustaliła terminy dyżurów członków Rady Nadzorczej na dzień: 09 września 2013 roku, 14 października 2013 roku, 04 listopada 2013 roku i 09 grudnia 2013 roku,
- IX.** omówiła przebieg dyżuru członka Rady z dnia 08 lipca 2013 roku i dnia 12 sierpnia 2013 roku oraz sprawy bieżące, w tym: informacje Zarządu, korespondencję.